

**房山区“十五五”时期高精尖  
产业发展规划  
(征求意见稿)**

北京市房山区经济和信息化局  
2026年8月

## 目 录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 一、发展基础与面临形势 .....            | 4  |
| (一) 发展基础.....                | 4  |
| (二) 面临形势.....                | 6  |
| 二、发展思路和目标 .....              | 9  |
| (一) 总体思路.....                | 9  |
| (二) 发展目标.....                | 9  |
| 三、打造“2+2+2”高精尖产业体系 .....     | 10 |
| (一) 做大做强两大主导产业 .....         | 10 |
| (二) 做精做优两大特色产业 .....         | 18 |
| (三) 培育做实两大要素集聚平台 .....       | 21 |
| 四、构建更加合理的产业空间布局 .....        | 22 |
| (一) 良乡大学城片区 .....            | 23 |
| (二) 燕房组团片区 .....             | 24 |
| (三) 窦店组团片区 .....             | 25 |
| (四) 青龙湖西潞片区 .....            | 26 |
| 五、推动实施重点任务 .....             | 26 |
| (一) 推动科技创新与产业创新深度融合 .....    | 27 |
| (二) 加快产业数智化转型 .....          | 28 |
| (三) 推动制造业绿色化转型 .....         | 29 |
| (四) 推动先进制造业和生产性服务业深度融合 ..... | 31 |
| (五) 加强产业主体梯度培育 .....         | 32 |
| (六) 完善产业基础设施 .....           | 34 |
| (七) 强化产业协同机制与区域联动效应 .....    | 35 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| （八）构建融合共生产业生态 ..... | 37        |
| <b>六、保障措施</b> ..... | <b>38</b> |
| （一）健全组织机制 .....     | 38        |
| （二）做好人才引育 .....     | 38        |
| （三）深化金融赋能 .....     | 39        |
| （四）推动场景开放 .....     | 39        |
| （五）强化落地实施 .....     | 40        |

## 一、发展基础与面临形势

### （一）发展基础

“十四五”时期，在区委、区政府的坚强领导下，全区产业经济战线深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大和二十届历次全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，认真落实市委、市政府部署要求，深度融入首都发展大局，有效应对复杂多变的国内外形势带来的冲击与挑战，凝心聚力谋创新提质效促转型。

**经济总量与工业规模整体增长。**2025年房山区实现地区生产总值927.7亿元，规上工业总产值超800亿元，实现工业增加值218.5亿元，占全区GDP比重约为23.6%，截至目前，拥有规上工业企业157家，是南部先进智造产业带重要支撑区域。

**四大高精尖产业集群加速成型。**2025年，绿色能源、新材料两大主导产业和智能制造、智慧医工两大特色产业集群实现产值544.6亿元，占规上工业总产值的比重达65%，成为全区产业增长的主引擎，发展方式实现由“资源依赖型”向“创新引导型”转变。从产业规模看，绿色能源、新材料、智能制造三大集群产值均破百亿，智慧医工产值41亿元。绿色能源产业龙头带动效应持续彰显，获批北京新型储能示范区、教育部全国高校绿色能源区域技术转移转化中心（北京），新型储能产业集聚高地加速崛起，氢能产业依托乌兰察布绿氢进京通道，加快构建“制储运加用”全产业链。新材料产业基础雄厚，燕化区域为全市唯一涉化类产业承载空间。智

能制造聚焦安全应急、交通装备等重点领域特色鲜明，以中关村房山园为重点园区的京津冀安全应急装备集群获评国家级先进制造业集群。智慧医工产业加快项目落地，京东方生命科技基地入选市级“高品质科技园区”。产业智能化、绿色化、融合化发展基础进一步夯实，累计建成先进级智能工厂12家，国家级、市级绿色工厂共计20家。

**产业创新能力显著提升。**以良乡大学城为核心的创新动能加速释放，集聚省部级以上实验室和工程中心153家，以高校为主体建设3所新型研发中心，落地高校科技成果转化项目36项。发布良乡大学城科技成果转化平台，引入专业孵化机构，建立“成果挖掘－筛选－孵化－培育”全链条服务模式。大学城拥有师生6.03万人，其中汇聚两院院士及社科院学部委员44名，入选行业领军人才549人次，为房山区高精尖产业发展构筑了坚实的人才基础和智力资源。2025年专精特新企业达339家，较2021年翻7.5倍，高新技术企业保有量达1000家，较2021年增长20.77%。拥有科技企业孵化器、众创空间35家，科技成果转化机构20家。

**要素支撑持续夯实。**房山区是北京市唯一以“新材料产业园区”为载体、明确实现涉化项目专属落地的区域；拥有27.4平方公里的产业类建设用地，叠加重点功能区拆除腾退所释放的空间，为高精尖产业项目入驻提供了充足空间承载保障。现代综合交通体系加速构建，京雄高速、京港澳高速、京昆高速、六环路形成交通主骨架；高速公路初步成网；京良路西段等跨区域骨干交通路网日趋完善，为高精尖产业集

聚发展提供高效畅通的物流人流通道。构建起覆盖“云—网—边—端”的立体化数字基础设施体系，为高精尖产业提质扩容提供了算力可及、网络泛在、数据融通、应用赋能的坚实底座支撑。建立“六个一”工作机制，构建从顶层规划到项目落地的全链条要素保障。发布“聚源计划”，吸引集聚产业领军人才和青年英才。加大产业空间供给，盘活低效用地、建设标准化厂房，打造“前店后厂”协同模式，为高精尖产业项目提供坚实承载。打响“房山全优服务”品牌，全面提升涉企服务质效，形成“拿地即开工”“交房即交证”等创新举措，保障重大项目快速落地。

## （二）面临形势

现代化产业体系构建窗口期为传统产业提质升级和新兴产业培育壮大创造历史机遇。从国际形势来看，世界百年变局加速演进，国际力量对比深刻调整，新一轮科技革命和产业变革加速突破。以人工智能为代表的前沿技术向各产业领域加速渗透，引发经济形态与生产方式的深刻变革。“十五五”时期，我国将坚持智能化、绿色化、融合化方向，实施“人工智能+”行动，构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系，有利于房山推动石油化工等传统产业转型升级，培育壮大绿色能源、新材料、安全应急等新兴产业，完善新型算力网、综合交通、平急两用基础设施等首都级新基建，为高精尖产业集聚和经济社会高质量发展构筑坚实底座。

北京国际科创中心建设为房山全面激发良乡大学城创新动能提供战略支撑。在北京持续推进国际科技创新中心建

设的背景下，房山区依托良乡大学城实施科教引领发展战略，形成了强大的科教资源集群优势，为区域创新发展和人才培养提供了坚实支撑。良乡大学城与北京高端制造业基地、绿色能源和新材料产业基地高效协同、紧密联动，形成了“前研后产”协同创新模式，有力推动创新链、产业链、人才链深度融合，加速科技成果向高精尖产业就地转化。

**双碳战略为绿色能源产业优势释放和燕化转型注入强劲动能。**“十五五”时期是我国实现碳达峰目标的关键窗口期，也为房山区发挥自身产业优势、服务首都绿色转型提供了战略机遇。推动能源体系向绿色低碳加速转型，有利于房山区依托绿色能源产业优势和燕山石化转型释放的产业空间，进一步夯实绿色经济发展基础，强化在新型储能、氢能供应等领域先发优势，为首都能源安全和绿色转型提供坚实的产业支撑与关键技术保障，将区域发展深度融入全市高质量发展格局。

**京津冀产业协同全方位深化与平原新城能级提升强化区位优势。**京津冀协同发展实施十年来，三地共同实施疏解承接，推进协同创新和产业协作，区域高质量发展开创新局面，取得了显著成效。“十五五”时期，京津冀协同发展迈入聚力打造现代化首都都市圈，开启世界级城市群建设的新征程。北京市“一城一策”发布平原新城发展实施方案，推动平原新城成为承接中心城区适宜功能、服务保障首都功能的重点地区。房山区作为京保石产业带和京雄走廊上的重要节点，被赋予“科教融合文化名区，新质智造产业新城”

的战略定位，在现代化首都都市圈发展格局中区位优势显著，可抓住京津冀产业协同不断深化，平原新城发展能级进一步提升的契机，推动氢能和新型储能、智慧医工、安全应急装备、网联汽车等重点产业深度融入“六链七群”产业协同，将区位优势转化为发展动能。

同时，房山区高精尖产业发展仍面临一些挑战。**绿色能源产业核心要素供给与生态建设滞后。**新型储能多元技术布局与场景支撑不足；氢能关键装备本地自产配套能力偏弱、多元用氢场景及检测认证仍需加强；新能源汽车整车牵引不足，产业链协同不畅；尚未形成跨区域产业链分工“研发—制造—配套”的协同闭环。**燕山石化转型存在过渡期阵痛。**燕山石化处于产业转型期，正在推进“去烯”、“优油”、“增绿”，对经济支撑作用减弱；同时部分化工新材料产业链面临断链风险，以绿色能源、新材料为主导的现代化产业体系还需加快培育，新旧动能转换存在时间差。**特色产业能级和辨识度有待提升。**智能制造产业体量偏小；安全应急、车路协同等特色应用场景开发滞后；通用工业机器人、数控核心部件、精密加工配套存在明显短板；智慧医工产业集群规模有待壮大，核心元器件、关键算法、高端医疗装备及医疗信息平台等关键环节布局不足，临床验证、成果转化和多场景应用能力仍需提升。**产业创新动能有待进一步释放。**良乡大学城创新引领作用尚未充分发挥，驻区高校本地成果转化率不高，落地成果较少且缺乏产业链上下游协同；企业研发投入有待提升，研发经费投入结构尚需优化；成果转化支撑体

系尚不完善，成果中试到产业化的服务链条仍待补全，科技金融服务体系薄弱，科创转化平台不多，技术中介服务发育滞后。

综合分析，“十五五”时期房山区高精尖产业发展处于机遇与压力交织、利好与约束叠加的关键跃升窗口期，总体上机遇更多、前景更广。

## 二、发展思路和目标

### （一）总体思路

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，以科技创新引领新质生产力发展为主线，以推进新型工业化为关键任务，以加快构建产学研用科技创新生态链、提高科技成果转化承载能力为路径，坚持创新驱动发展和重点集群引领，聚焦安全发展融合，大力推进绿色能源、新材料两大主导产业能级跃升，培育智能智造、智慧医工两大特色产业集群，加速培育高精尖产业集群，发挥好京保石发展轴和京雄科创人才走廊重要节点功能作用，着力建设新质智造产业新城和首都西南科技成果转化重要承载地，绘就房山平原新城新画卷。

### （二）发展目标

“十五五”时期，房山区高精尖产业实现规模扩容、能级突破、质效提升，产业链供应链韧性和安全水平显著加强，到2030年，形成创新驱动、数智赋能、绿色低碳、区域协同的高精尖产业发展路径，产业自主创新能力和综合竞争力显著提升，产业链供应链韧性不断增强，产业空间布局更加合

理，集约利用水平进一步提升，成为先进制造与新质生产力集聚区、首都西南科技成果转化重要承载地、绿色产业发展重要基地和京津冀产业协同重要战略节点。

### 三、打造“2+2+2”高精尖产业体系

聚焦良乡大学城科教资源，把握技术迭代趋势，提升产业集群化发展水平，持续做强绿色能源、新材料两大主导产业，聚焦深耕智能制造、智慧医工两大特色产业，搭建安全应急等两大要素集聚平台，培育主导突出、特色鲜明、支撑有力的高精尖产业结构，构筑京南高精尖产业发展高地。

#### （一）做大做强两大主导产业

立足绿色能源、新材料主承载区定位，推动重大项目落地实施，谋划打造绿色能源和新材料中试先导区，推动科技成果产业化，拓展多领域全场景示范应用，实现产业集聚快速发展。

##### 1.提升绿色能源产业能级

支持首都国际绿色经济标杆城市与美丽北京建设，服务“双碳”目标和能源低碳转型需求，培育以新型储能为特色、以氢能全链条创新为突破、以绿色能源多元技术路线和新能源汽车等广域应用为支撑的绿色能源产业集群，持续建设绿色能源先导区，着力构建多元协同、创新引领的绿色能源产业生态。

##### （1）新型储能

发力电化学储能、物理储能、储热储能三大领域，围绕新型储能本体技术、系统集成技术和多维度安全技术三个技

术领域推动技术研发和产业化，开展多元路线技术验证和场景落地，促进产业跨界融合发展，高标准打造新型储能产业示范区。

**新型储能制造业**，发挥海博思创、新源智储等龙头企业引领，以及卫蓝新能源、新源清材等产业链重点企业优势，夯实产业基础。推动高安全、长寿命、高效率固态电池产品研发和量产，引导正负极材料、电解液、隔膜等关键零部件和基础材料供应商在房山布局生产，完善产业链配套体系。加快推进储能系统集成技术突破，建设储能系统超级工厂和集成中试产线，加快构建覆盖研发设计、生产制造、运营管理的全流程智能化体系。强化全生命周期安全技术攻关，推进电化学能源消防安全联合创新实验室构筑本质安全控制、风险感知识别等多维度技术体系，推动储能安全标准制定，促进地方标准向市级标准、国家标准跃升。

**多元技术培育和应用场景拓展**，围绕压缩空气储能、飞轮储能等新型储能多元路线开展研发、技术验证和应用。推动新型储能与智算算力、应急救援、智能电网等领域跨界融合，支撑构建更加清洁、安全、智能、高效的城市新型电力系统。在厂区、园区探索高安全性用户侧储能项目示范应用，拓展多元化应用场景，大力发展虚拟电厂、算电协同、车网互动、能源互联网等智慧能源新业态，开展绿色微电网和源网荷储一体化建设，聚焦城市能源安全韧性提升推进黑启动电源布局，打造北京市新型储能电站先行先试示范区。依托高端制造业基地打造绿色能源先导区。高标准建设全国高校

绿色能源区域技术转移转化中心（北京）、北京市绿色能源产教融合基地（房山），打造产业人才联合培养、科研合作创新、科技成果转化核心载体。

## （2）氢能

聚焦氢能供应、储运和应用，打造京津冀清洁氢供应中心、氢能装备产业化基地，培育一批氢能应用示范场景，构建安全高效、协同联动的氢能产业生态，推动氢能全产业链创新。

**供应环节**，发挥氢能供应优势，建设完备的氢气供应产业体系。在制氢端推动碱性电解槽等制氢装备产业化，加快提高可再生能源制氢转化效率和单台装置制氢规模，发展生物质制氢等技术路线。加强京津冀晋蒙在氢能领域合作，积极参与制氢与输氢标准制定，培育绿氢制备成套解决方案提供商，扩大绿氢来源，推进乌兰察布绿氢进京管线项目，构建氢能走廊。建设北京氢能源供应和保障基地，打造安全优质清洁氢供应枢纽，推动北京氢能交易中心落地。

**储运环节**，适配乌兰察布输氢管道高压输送特性，推动储氢材料及装备研发和产业化，为管道接驳及车载储氢等场景提供技术支撑。推进研产70MPa储氢容器等部件，发挥检验检测优势，推进液氢示范与有机储氢研究，促进储氢装备标准化，构建安全高效多元的氢储运体系。

**应用环节**，发挥房山绿氢供给和检验检测优势，推动氢内燃机等装备研发和产业化。依托专业级氢内燃机综合研发实验平台，建设氢能新技术新产品检测认证中心，提升氢内

燃机检验检测能力，围绕氢内燃机乘用车、商用车、发电机组构建场景适配的技术体系，推动氢内燃机中试和产业化，提升氢气喷嘴生产能力。推动整车企业布局氢燃料电池汽车研发生产，围绕电堆及燃料电池系统集成等关键环节招引培育龙头企业。积极开展示范应用，打造重型物流、公共交通等氢能应用场景。

**前瞻布局氢能未来产业**，围绕高效绿氢制取、长周期大规模储运、多元化高效利用、系统集成与智慧耦合等氢能前沿领域加强技术储备。制氢环节聚焦高效可再生能源制氢技术，积极布局质子交换膜、固体氧化物、阴离子膜电解槽研发，并前瞻布局光催化等下一代制氢技术。储运环节重点突破高安全性与长周期、大规模氢能储运技术，探索常温固体储氢材料及动力模组研发和量产，拓展输氢、掺氢管线建设，深化京津冀氢能供应枢纽建设。应用环节拓展氢能在交通、工业、发电及建筑等多元化场景的综合利用，重点攻关氢燃料电池长寿命、低成本技术，以及氢燃机高效清洁燃烧技术。

### （3）多元能源技术路线

坚持安全与多元并重的发展路径，聚焦标准引领、应用转化和监管能力提升，筑牢核能相关产业安全发展基石，积极布局钙钛矿光伏、生物质能、地热及热泵等多元技术路线，构建多元化、安全高效的能源供给体系。

**推动核能相关产业创新和安全发展。**依托“一院两中心”，围绕核技术应用与核安全监管加快产业集聚。依托中国原子能科学研究院“核能—核安全与环境保护”领域国

家标准验证点，围绕辐射监测、核设施退役、电离辐射计量等关键领域强化标准引领，助力核安全技术创新与应用。充分发挥国家核安保技术中心的平台作用，加速核技术从研发阶段向市场应用转化。依托生态环境部核与辐射安全中心，赋能监管升级，加快建设核安全试验验证能力中心、辐射环境监测与应急中心、核电安全大数据中心，构建核安全实验室体系，为核安全监管现代化提供强有力的支撑保障。

**坚持多元技术并举。**围绕钙钛矿光伏、生物质能、地热及热泵等多元路线布局新能源技术研发，前瞻布局未来能源产业。聚焦光伏技术前沿突破，探索布局新一代钙钛矿光伏技术研发及产品制造，推广第五立面光伏发电。支持燕化公司推动油品升级改造，立足保障首都成品油市场供应，推动高附加值油品扩大生产，加大力度攻关生物转化关键技术，发展生物质航煤，建设可持续航空燃油示范基地，推动航空燃料绿色转型。发展热能利用和热泵产业，推动企业在地热资源利用、多能互补等应用场景进行业务布局，推广地源热泵+空气源热泵耦合供热，探索算力和数据中心余热回收利用。发展未来能源产业，围绕新型储能前沿技术和可控核聚变相关技术推进研发攻关，形成项目储备。

#### （4）新能源汽车

聚焦整车制造与关键模组，强化区域联动，完善产业配套。推进新能源新款车型整车量产，带动核心零部件等上下游产业落地。发展新能源汽车动力电池、热管理系统等核心模组，推动技术研发和产品应用，加强核心模组系统集成。

强化与京津冀智能网联汽车科技生态港、保定市智能网联新能源汽车集群错位联动，完善产业配套。

## 2. 推动新材料产业创新发展

聚焦强化对国家战略性新兴产业、首都高精尖产业的支撑和安全保障作用，发展以高分子复合材料为核心的先进基础材料产业，以绿色能源材料、电子信息材料、半导体材料等为核心的关键战略材料产业，以石墨烯材料为核心的前沿新材料产业，推动人工智能赋能新材料发展范式变革，精准布局新材料中试平台，加速建设“首都材料谷”，形成具有国际竞争力的新材料主导产业。

### （1）先进高分子材料

依托燕山石化产业基础与龙头企业科研优势，聚焦高性能复合材料和功能高分子材料方向推动技术迭代升级。

**高性能复合材料方面**，充分发挥燕山石化在合成橡胶、合成树脂等方面的优势，发展面向航空航天、智能网联汽车等高端制造领域所需的先进复合材料。支持普凡防护等龙头企业突破碳纤维高性能技术，发展碳/碳、碳/陶复合材料、航空航天飞行器构件等领域用碳纤维材料制品。推动聚酰亚胺复合集流体基膜及其系列材料、超高分子量聚乙烯、高性能纤维防护制品等产品研发与量产。面向绿色能源与节能环保领域，积极布局氢离子交换膜、水处理膜等高性能膜材料研发生产。

**功能高分子材料方面**，聚焦医用高分子材料等细分领域，拓展医用聚丙烯市场，推动医用导管、输液容器、平板式人

工肾的夹板、包装材料等产品生产,加快开展ECMO用PMP、PP中空纤维膜等医用膜领域“卡脖子”技术攻关,推动4-甲基-1戊烯中空纤维膜、200吨/年丙烯二聚制备4M1P中试与投产。

## (2) 关键战略材料

聚焦绿色能源材料、电子信息材料、半导体材料等领域加大新材料企业招引培育力度,加大技术攻关力度,提升产业关键战略材料自主可控能力。

**绿色能源材料方面**,聚焦电池及其核心材料制造,包括固态锂离子电池及其核心材料、磷酸锰铁锂正极材料、本质安全材料等储能细分领域。加快实现钙钛矿太阳能电池研发及产业化,同时涵盖玻璃、胶膜、靶材、化工原料,促进GW级量产线投运。

**电子信息和半导体材料方面**,积极发展有机发光二极管(OLED)材料、发光二极管显示(LED)显示材料。重点引进氧化镓等第四代半导体材料项目,推动BCB光刻胶及配套试剂、光引发剂等项目投产,依托多面体钛酸锶产业化项目,打造电子陶瓷核心原料平台,为芯片制造和先进封装提供材料保障。

## (3) 前沿新材料

以石墨烯材料为突破口,加强基础研究与技术积累,多元布局前沿赛道,加快技术攻关和成果转化,推动前沿新材料应用创新。

**打造石墨烯特色产业集群。**健全石墨烯产业生态体系,

聚焦关键领域强化技术引领，深化区域产业协作，抢占前沿新材料研发制高点。依托北京石墨烯技术研究院的技术优势，以石墨烯种子园为载体，形成石墨烯共性技术突破和先导产业培育良性互动的产业体系，成为京津冀石墨烯产业辐射中心。围绕石墨烯热管理与功能材料等重点领域开展应用示范，打造石墨烯导热产品、发热产品等石墨烯应用产品中试验证平台，支持领军企业布局新能源汽车高端车型加热座椅。推动石墨烯润滑材料拓展，突破工程机械在复杂工况环境下润滑油添加剂原位修饰关键技术。开展石墨烯传感器、石墨烯集流体等产品中试验证及产业化。推动跨区域优势互补，协同海淀、怀柔共同构建北京石墨烯产业发展的“烯三角”，联动河北石家庄、廊坊、天津宝坻、东丽共建“京津冀碳谷”。

**加强前沿新材料原始创新。**发挥大学城科教资源集聚优势，构建功能型新材料应用创新集群，培育发展纳米新材料、特种性能材料等高潜力赛道。加快技术攻关，完善成果转化链条，逐步扩大前沿新材料应用领域。

#### （4）产业智能化和中试平台

依托房山区新材料产业技术积累，把握人工智能赋能新材料创新发展重大战略机遇，大力培育新材料服务新业态，构筑新材料研发枢纽与成果转化高地。推动人工智能赋能新材料研发，鼓励企业探索关键材料数字化研发、生产和应用，建设AI+新材料算力中心，争取国家新材料大数据中心及数据资源节点在房山落地，支持建设一批新材料智能实验室。前瞻布局一批概念验证、小试中试及检验检测平台，依托燕山石化等产业链

龙头企业及大学城科教资源，建设具有国际影响力的新材料中试先导区，完善成果发现、验证和转化的工作机制与服务体系，推动新材料成果转化。

## （二）做精做优两大特色产业

积极融入全市智能制造和医药健康产业布局，发挥房山物流枢纽、安全应急场景优势，以及大学城创新策源与人才优势，聚焦智能装备、智慧医工等优势赛道，加速成果转化，拓展场景应用，构建特色鲜明的产业生态。

### 1. 进一步做强智能制造产业链条

聚焦专用工程装备、智能应急装备、工业自动化科创装备三大细分赛道，依托大学城科教资源优势主动承接高校院所、创新平台成果转化，用好房山应急救援应用场景，加快引育一批重点企业，推动产业链强链补链，打造北京西南高端制造产业集群。

#### （1）专用工程装备

依托轨道交通、矿山装备龙头企业，推动现代交通装备产品迭代和规模提升。加强与丰台区轨道交通创新资源协同衔接，以中车北京轨道交通装备产业园和九州一轨、天仁道和等企业为引领，引入上下游优质企业，加快建设中国高端轨道交通装备智能制造示范基地。依托北京国际陆港、窦店物流基地等拓展智慧物流应用场景，重点围绕物流运输、自动驾驶等场景推进装备研发，发挥“制造+物流”协同优势。

#### （2）智能应急装备

做强中关村房山园智能应急装备产业园，依托京津冀安

全应急装备集群、安全防护装备产业集群，推动智能化应急救援装备集聚发展，打造首都智能应急装备创新发展示范区。面向首都应急救援保障需求，拓展应急救援处置应用场景，推进产品迭代与产能提升，提升山区搜救、物资投送、人员运输、灾情勘察、通信及照明等服务保障能力。推动安全应急装备创新发展，聚焦超大型城市防灾减灾和安全管理需求，重点突破高负重运动控制、多机协同作业、极端环境适应性等技术，发展消防灭火机器人、危化处置机器人、智能爆破机器人、废墟搜救机器人等产品，打造“小、快、轻、智”的现代化救援装备体系。

### （3）工业自动化科创装备

聚焦机器人、第四代半导体产业需求，加快引进培育一批高成长性创新企业，推动产业链上下游协同布局。建好中关村研究院机器人创新基地，依托物流、轨道交通、安全应急等应用场景，联动机器人与绿色能源、智慧医工等产业资源，重点研发专用工程装备、特种安全应急机器人、家用康养服务机器人。强化技术协同与应用场景互通，推进机器人研发和产业化。围绕机器人产业链强链补链，引育机器人电机、模组、传感器、数据采集、系统集成等关键环节企业，构建适配多类设备的通用算法平台。对接北京市集成电路产业布局，加快发展第四代半导体。

## 2. 做大智慧医工产业体量

依托中关村智慧医工产业园、京东方生命科技产业基地核心载体，完善GMP实验室、医疗器械CDMO、检验检测等公共

配套，筑牢产业发展硬件支撑。深化场景赋能产业发展。持续完善医工融合研产用一体化体系，补齐产业化落地、规模化应用短板，全力打造京津冀区域极具特色的智慧医工产业创新集群。

### （1）医工融合

推动医工交叉产业集聚发展，完善产业服务链条，推动创新药械研发突破，加速创新资源落地和成果转化，全面打造首都医工交叉新高地。提升医工融合产业发展空间承载能力，加快建设中关村（房山）智慧医工产业园，布局中试验证平台，打造专业化CXO平台，完善产业服务链条，推动构建研发、生产、应用一体化发展的产业生态，促进产业集聚发展。支持京东方依托医用显示和健康屏联产品开展智慧医工系统集成业务，打造智慧健康物联网体系，发展数字医疗新业态。推动北京京东方医院开展肿瘤、急危重症、康复等优势学科前沿诊疗技术转化应用。聚焦创新药械研发突破，围绕心血管、口腔等领域，推进医疗器械和高价值医疗耗材研发生产。加强与驻区高校联动发展，持续牵引生态链合作伙伴，推动北理工、北航医工交叉研究院科创成果就地转化。前瞻性布局未来健康前沿技术，培育细胞治疗、再生医学、合成生物、脑机接口等新增长点。

### （3）美丽健康

依托产教融合优势，聚焦美妆智造升级、医美康养融合两大方向，构建以专业化分工为特色的美丽健康产业生态。研发端发挥北工商化妆品技术与工程、香料香精技术与工程

等专业学科领先优势，共同建设医美科创研发平台，推动高校成果转化，在化妆品、食品标准制定、安全检测等方面加强区校合作，推动化妆品和医美新原料研发和产业化。同步培育AI肤质诊断、智慧康养等新兴业态，推动美妆、医美与医疗器械产业跨界融合。

## （2）传统制药企业转型升级

推动区内化药企业转型升级与中医药企业现代化跃升。加快传统化药企业智能化、绿色化转型，推动企业产能提升与自动化改造，鼓励围绕临床刚需仿制药国产替代、特色急救及慢病专属制剂等方向，加快新产品研发，实现产业能级跃升。依托房山区生态资源，重点布局石楼镇、蒲洼乡、河北镇等乡镇，联动河北省安国市中药材精深加工产业集群，构建种植、炮制等特色中药材全产业链。发挥北京中医药大学学科优势，布局现代中成药及中药颗粒等高潜力赛道。推动中医药现代化，开展中医药循证医学研究，探索中医药数智化传承创新发展新路径。推动产业向大健康服务领域延伸，培育健康疗养、户外养生、中医药保健、智慧康养等健康服务业态。

## （三）培育做实两大要素集聚平台

### 1.平台

略。

### 2.构建安全应急集聚大平台

以安全应急应用场景为驱动，聚焦高端安全防护装备、应急处置装备、应急备用能源、前沿材料与应急服务等特色

安全应急集群，推动安全应急平台聚集发展，打造国家智能应急装备产业示范基地、首都智能应急装备创新发展示范区。

推动安全应急与新型储能、新材料的跨领域融合发展，加快建设智能化应急救援、高性能防护材料、超分子新能源安全材料等产业化项目。加强新型储能安全技术供给，鼓励企业布局研发高安全性储能技术，开展储能系统安全技术示范应用，提升新型储能本质安全水平，推动新型储能与应急救援跨界融合。推动新型安全材料与个体防护和救援装备融合应用，进一步开发高分子复合材料、石墨烯材料等新材料在安全应急领域的应用。依托燕山地区现有安全培训、职业认证、检验检测、应急救援应急物流以及安全材料等应急服务集群体系，构建集安全文化输出、安全培训咨询服务、安全材料供给为一体的试点示范基地，为政府、企业、社会提供全方位安全应急解决方案，形成市场化、专业化、国际化的应急服务产业集群，打造具有全球影响力的服务品牌。

#### **四、构建更加合理的产业空间布局**

聚焦“2+2+2”高精尖产业体系，打造“1+3”重要功能区。强化良乡大学城片区创新引擎功能，打造良乡大学城创新发展片区，提升窦店组团片区、燕房组团片区产业承载能力，统筹用好绿色能源、新材料两个10平方公里新质智造示范基地，做好青龙湖西潞片区重大项目保障，推动要素场景集聚，形成“研发在良乡、转化在全域”的协同格局，全面建设北京西南部高精尖产业策源高地和高端制造走廊，为首都绿色转型与京津冀产业链安全提供坚实支撑。

### （一）良乡大学城片区

紧抓良乡大学城扩容提质机遇，发挥科教资源集聚优势，提升科技成果转化服务能力，多点联动建设良乡大学城科技园，构筑原始创新与技术应用策源地，打造首都科技成果转化先行区。

**空间布局：**发挥主园区人才培养与基础研究、研发孵化、现代服务等职能，深化产学研融合，完善服务配套。依托良乡大学城拓展区建设10平方公里良乡大学城创新发展片区，着力打造以基础科研、成果转化与未来产业培育为核心功能的科教产城融合示范区。拓展东区加快推进北工大房山新校区和北京理工大学创新平台集群落地，强化科创服务引领。前瞻性规划拓展西区，打造教产引擎，预留重大科研载体空间。构建“主园区育人才、东区做转化、西区谋未来”的协同发展格局，辐射带动长阳、良乡、阎村、西潞等街镇，提升产业落地、高校入驻的空间承载能力。

**产业方向：**发挥全国绿色能源区域技术转移转化中心引领辐射作用，高标准举办绿色能源高质量发展大会，与高校谋划共建绿色能源概念验证中心和战略智库，打造高校绿色能源领域成果转化首选地。布局新型功能材料成果转化、小试中试基地平台。布局医工健康成果转化组团，打造国际医工健康产业高地。打造未来产业培育基地，承接安全科技、低空技术等未来产业成果转化、产业总部功能。

**要素支撑：**依托驻区高校积极引进理工类交叉前沿学科，推动应用学科与区域产业深度融合。高标准规划建设良乡大

学城科技园，“一园多址、多校一园”打造集研发创新、成果转化、产业培育于一体的高水平科技园区。提升技术转移转化服务能力。加强技术可行性验证，大力建设概念验证中心、共性技术服务平台。打造知识产权服务平台，建立北京市知识产权保护中心房山分中心，引进技术转移专业服务机构，促进科技成果精准对接。

## （二）燕房组团片区

以加快推进燕山石化转型发展为主线，立足保障首都能源安全、支撑构建新型能源体系，建设燕房产业转型发展示范区，为高精尖产业夯实原材料基础，推动产业集聚发展，完善中试服务、检验检测等关键环节，打造绿色能源、新材料产业主要承接地。

**空间布局：**以燕山石化厂区（西区）、新材料基地、马各庄工业区（东区）等产业载体为核心，统筹建设10平方公里燕房产业转型发展片区，构建东西协同、功能互补的空间格局，着力完善“研发－中试－产业化”全链条创新生态。西区以石化转型与创新引领为主线，重点建设转型发展核心区、创新枢纽区及绿色能源和新材料中试先导区，依托燕山石化西厂区打造首都清洁油品保障基地，做好首都能源安全保障。东区聚焦绿色能源技术应用与装备制造，以及新材料创新研发与产业化落地，加快中关村材料创新谷南区建设。推动功能辐射与产城融合，促进燕山地区、城关街道、周口店镇及阎村镇西部联动发展，强化场景开放与要素协同。

**产业方向：**聚焦绿色能源、航空航天、电子信息、生物

医药等产业需求，打造创新能力突出的新材料产业引领区，建设“首都材料谷”，为北京市高精尖产业提供核心材料支撑。发展以氢能为重点的绿色能源产业，打造京津冀绿氢供应枢纽，构建覆盖制氢、储运、应用的全链条生态体系。

**要素支撑：**建设绿色能源和新材料中试先导区，打造密集高效的中试服务集群，形成绿色能源和新材料技术供给与成果转化核心枢纽。深化产学研联合攻关，打造高分子联合研发中心、中国橡胶技术中心、新材料智算中心等高水平研发载体。建设氢能关键技术实证平台等专业实验室，联合高校共建“AI+新材料”结构验证和性能检测平台，为科技成果转化提供检测支撑。依托清洁氢供应枢纽集聚氢能应用场景，建设多场景综合示范“氢能小镇”。强化存量空间统筹，加快腾退空间盘活利用，推动标准化厂房建设和存量空间智能化绿色化改造升级。用好北京市新材料产业投资基金，重点支持高成长性项目。

### （三）窦店组团片区

发挥北京高端制造业基地带动作用，巩固绿色能源主导优势，强化智能制造和智慧医工特色，深化前店后厂模式，建设10平方公里新质智造发展片区。促进现代物流、科创服务与制造业协同联动，构建两业融合创新生态体系。

**空间布局：**以北京高端制造业基地为核心，联动良乡、窦店、琉璃河等街镇，打造高端制造和成果转化主要承载区。依托北京高端制造业基地“前店后厂”承载能力和产业基础，建设绿色能源先导区、北京京东方生命科技产业基地，完善

周边生活配套。推动窦店物流基地建设，打造服务高端制造的专业化物流枢纽。

**产业方向：**与良乡大学城完善成果转化和对接机制，围绕绿色能源、智能制造、智慧医工产业打造创新链与产业链深度融合的新质智造集群。绿色能源产业依托海博思创、卫蓝新能源等龙头企业建设新型储能超级工厂和固态电池产线，依托长安汽车发展新能源汽车整车制造。智能制造产业依托中车北京轨道交通装备产业园，壮大先进轨道交通装备制造产业，布局机器人研发平台，聚焦工业机器人、特种机器人加强项目引育。智慧医工产业依托中关村（房山）智慧医工产业园，推动医工交叉创新。

**要素配套：**发挥中关村新兴产业前沿技术研究院平台作用，深化房山园与中关村科学城、未来科学城、怀柔科学城和北京经济技术开发区的协同发展。高标准建设窦店物流基地，打造京哈－京粤港澳物流大通道重要枢纽，推动制造业与服务业协同联动，打造高端制造业供应链服务中心。提升区域基础设施和公共服务设施配套水平。推进标准化厂房建设。

#### （四）青龙湖西路片区

围绕安全应急领域打造技术转化、展览展示的服务平台。加强与丰台区安全应急、航空航天产业联动，承接科研院所成果溢出。

### 五、推动实施重点任务

## （一）推动科技创新与产业创新深度融合

### 1. 激发大学城原始创新动能

**加快科创资源集聚**，积极引进高校和学科资源，推动国家和省部级重点实验室等注册落地，推动科研方向与产业需求精准对接，打造“从0到1”的原创技术策源地。**积极布局高水平创新主体**，引进科研院所、科创企业、新型研发机构、创客和创新团队等高水平创新实体。**推动技术攻关**，支持驻区高校聚焦四大高精尖产业及重点未来产业方向，承担国家重大科研任务及攻关项目，形成一批前沿领域原始创新成果。

### 2. 强化企业科技创新主体地位

**高水平打造企业主导的创新矩阵**，支持龙头企业牵头建设国家级制造业创新中心、工业设计中心，积极承接国家重大科技专项和市级研发专项。推动产业链链主企业、骨干企业向中小微企业开放创新资源、提供技术牵引和转化支持。**鼓励企业加大研发投入**，对研发投入占比高、掌握关键核心技术的企业给予研发补贴、场景开放、用地用能“一事一议”支持，推动企业成为技术创新决策、研发投入、科研组织和成果转化的第一主体，全面激发产业创新活力。**加强产学研合作**，推动链主企业与大学城创新资源良性互动，支持高校院所与龙头企业共建联合实验室、研究生联合培养基地，建设首台（套）重大技术装备试验验证平台。

### 3. 促进科技成果转化应用

**完善技术转移平台体系**，建立高校科研成果常态化挖掘与评估机制，设立科技成果转化引导基金，支持引导孵化器

转型升级，打造覆盖全周期的技术转移服务支撑体系。**健全需求对接机制**，深化“揭榜挂帅”等协同机制，推动大学城高校与企业以需定研、靶向协同攻关。**推广“前店后厂”模式**，以高端制造业基地为核心区域，进一步扩大“前店后厂”模式覆盖范围，优化功能分区，提升成果转化效率。

#### 4.打造协同创新服务支撑体系

**建立“政产学研用”深度融合的技术攻关机制**，围绕氢能储能、半导体高端材料、智能机器人等前沿方向，组建“政产学研用”融合创新联合体，实行“揭榜挂帅”“赛马制”组织模式，集中突破一批“卡脖子”瓶颈。**提升科技成果转化平台服务能力**，支持链主企业联合高校院所共享中试平台，建立“需求同步提出、项目共同设计、成果共享收益”的协同机制，推动技术攻关与产业需求精准对接。积极推动史太白绿色能源与新材料国际技术转移中心落地，引入国际先进技术成果与转移转化模式，构建内外联动的开放式创新体系。推动区内孵化器对标市级标杆孵化器建设标准，全面提升专业化孵化能级。

### （二）加快产业数智化转型

#### 1.加速人工智能赋能产业发展

**人工智能+绿色能源领域**，建设“AI+能源联合实验室”，推动“AI+储能”试点验证，推动新型储能数字化、智能化融合发展，推出针对数据中心和高耗能园区的智能储能解决方案，构建AI模型，实现能源数据的高效管理和智能分析。**人工智能+新材料领域**，建设材料科学AI研发平台，推动企业与高校合作应用AI大模型辅助预测材料性能，加速新材料

产品迭代。**人工智能+智能制造领域**，打造无人驾驶、智能应急装备、智能机器人等示范应用场景。**人工智能+智慧医工领域**，推动建设京东方健康云算力中心，赋能 AI 医药医疗核心技术攻关，与高校共建“AI+医学”学科，依托 AI 创新中医药数智化传承路径。

## 2.推进工业全要素智能化发展

**推进数字化、智能化标准体系贯标**，推动规模以上制造业企业全面实现数字化达标，持续提升重点领域关键工序数控化率。**系统推进传统制造业智能化升级**，发展数字孪生、工业互联网等技术，以数字驱动、智能生产强化全产业链协同，提升供应链韧性和关键环节配套能力。**建强智能制造赋能平台**，支持智能制造与装备、智慧医工等重点行业龙头企业培育工业互联网行业性平台，赋能企业数字化水平提升，支持企业“上云用数赋智”，打造一批智能制造标杆项目。**推动软件和信息技术服务业赋能四大高精尖产业发展**，引育一批工业软件、云计算和工业互联网服务商，鼓励相关企业聚焦绿色能源、新材料产业智能运维和能效优化需求，以及智能制造、智慧医工产业数字化协同和柔性生产需求，开发工业软件与平台化解决方案，提升制造业数字化、智能化转型服务供给能力。

## （三）推动制造业绿色化转型

### 1.加速绿色技术推广应用

**以绿色科技创新成果应用推动传统产业改造升级**，培育壮大减污降碳新兴产业，努力打造绿色低碳供应链，加强生

态环境科技平台建设，加强氢能、储能领域先进技术、材料和装备研发，开展前沿引领技术的储备和绿色技术攻关，开展绿色低碳新技术新产品应用示范，积极鼓励绿色低碳导向的新产业、新业态、新商业模式加快发展。**拓展绿色低碳先进技术应用场景**，开展新能源和可再生能源利用、新型储能、智能微网、碳捕集封存利用等领域绿色低碳新技术、新产品、新服务示范应用，推广光储充检、光储充换、光储直柔等新技术新模式，鼓励企业积极参与北京市虚拟电厂建设，鼓励新型充电设施参与电网负荷调控，提升电网资源利用效率，推动数据中心绿色技术和储能示范应用。鼓励制造业和信软企业通过购买绿电和国内绿证等方式参与绿色电力交易，不断提升可再生能源电力消纳量和消纳比例。

## 2.完善绿色制造体系

**全面推进企业绿色化转型**，梯度培育促进企业全面绿色达标，建立区级绿色制造单位培育库，引导和支持开展市级、国家级绿色制造体系创建工作，建设一批国家级绿色工厂，择优创建北京市绿色低碳领军企业。**推广绿色能源应用**，积极探索建设零碳工厂、零碳园区，提升绿色电力应用规模，支持高安全性储能技术示范应用，加快储能电站建设，促进绿色电力接入电网，鼓励重点企业提升可再生能源利用比重，扩大绿氢使用，鼓励企业建设运营加氢站，支持开展先进制氢、储运、加氢设施试点建设。

## 3.推进燕山石化转型发展

**优化升级油品结构**，开发绿色油品和高附加值特色油品，

大力保障首都绿色油品稳定供应，发展生物质航煤等绿色航空燃料，布局润滑油基础油、高端白油、涤纶低弹丝油剂等特色油品研发生产。**打造绿色能源和新材料产业协同示范区**，做大做强氢能产业孵化平台，围绕氢能生产、储运、应用，构建京津冀氢能枢纽。围绕石墨烯产业，通过争取市级产业政策资金扶持、产业集群打造、创新平台搭建，构建全链条创新生态。面向新能源汽车、航空航天、电子信息产业需求，深耕高分子合成材料，探索布局生物医药产业链。**优化区域布局**，北京本部聚焦绿色能源、高端新材料方向，重点保留并升级清洁高效油品生产能力，盘活闲置空间，推动新材料中试基地落地，强化技术攻关、成果孵化、总部运营等核心职能，打造首都材料谷。推进内蒙古大路煤化一体化项目、天津南港绿色高端橡胶新材料项目建设，构筑高质量转型战略支点，完善异地多点协同的创新网络，构建“一中心+两基地+X区域”战略布局。

#### （四）推动先进制造业和生产性服务业深度融合

##### 1. 推进服务型制造领航工程

**培育发展服务型制造新业态**，支持制造业企业从单一制造商向系统集成商、产品制造商向“产品+服务”提供商转型，鼓励新材料、氢能、新型储能等制造业头部企业搭建智能硬件、信息增值服务和生态链服务相结合的全产业链生态系统，为客户打造“硬件+软件+平台+服务”的高效解决方案。以新一代信息技术促进先进制造业和高端服务业深度融合，培育推广个性化定制、柔性化生产、共享制造、全生命周期管理、

总集成总承包等新模式，支持海博思创等企业打造超级工厂，通过技术输出、标准制定等方式，带动整条产业链向高质量、可持续发展方向迈进。

## 2.提升生产性服务业发展支撑能力

**构建“总部+专业服务+供应链”一体化服务体系**，引进战略咨询、检测认证、工业设计、知识产权等国际知名机构，建设“房山工业云”平台，提供共享仿真、供应链管理、出海合规等数字化服务；鼓励链主企业将设计、检测、物流等环节剥离设立独立法人，为上下游提供标准化、模块化服务，打造与高精尖制造业相融合的生产性服务业生态。**促进现代流通与产业链供应链深度融合**，聚焦重点产业完善物流专业化服务，推动“产业集群+物流园区”协同发展，创新“物流+制造”业务模式，打造“智慧物流+产业协同”房山样板。**打造先进制造业和现代服务业融合示范载体**，推进建设高端制造赋能两业融合园区，聚焦新能源与制造业融合等领域，加速良乡大学城科研成果产业化，打造“示范园区+试点企业”融合梯队，形成可复制的“制造+服务”融合范式。

## （五）加强产业主体梯度培育

### 1.创新精准招引新模式

**深化产业链招商**，围绕重点领域，梳理产业链图谱，锁定强链补链关键环节，加强与产业链龙头企业对接，引进配套企业、上下游企业和生态合作伙伴。**积极拓展招引渠道**，构建场景招商、资本招商、园区招商等多元模式，依托中关村房山园等载体，联动金融机构、专业中介机构，共同搭建

常态化、标准化的招商对接平台。

## 2.壮大产业链链主企业

**实施“链主企业领航计划”**，依托中关村房山园，实施“重大项目+链主企业”双轮驱动，支持链主企业建设企业技术中心、智能制造中心等创新载体，牵头组建创新联合体，协同开展技术攻关。**推动大中小企业融通发展**，建立链主企业配套需求与中小企业供给能力“双清单”，引导专精特新中小企业“卡位入链”，培育一批“单打冠军”“配套专家”。鼓励链主企业加强转型能力输出、开放供应链及中试平台，带动上下游配套企业集聚和转型升级，形成协同共生、良性循环的产业生态。

## 3.完善优质中小企业梯度培育

**强化梯队晋层建设**，完善科技和创新型中小企业、高新技术企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业、制造业单项冠军企业在内的优质企业梯度培育体系，分级分层分类指导，支持为高精尖产业链龙头企业提供核心产品与配套服务的中小企业申报优质中小企业。**深化精准服务与要素保障**，针对不同梯队企业的成长阶段和需求，在研发创新、空间供给、人才引进等方面提供定制化支持。积极做好中小企业育新平台基地、中小企业特色产业集群、专精特新服务站等载体建设，引导中小企业向专业化、精细化、特色化、新颖化方向高质量发展，提升创新能力和专业化水平。

## （六）完善产业基础设施

### 1.抢抓智慧物流设施布局

**打造京哈－京粤港澳物流大通道重要枢纽**，高标准实施窦店物流基地，部署氢能重卡、智能立体仓、区块链货运管理平台，发挥全市一级物流节点的战略性作用，创建国家级物流枢纽，高标准建设北京国际陆港，推动绿色储能设备、智能制造装备等“上车出海”。**完善智慧运输配送体系**，建设智慧枢纽，畅通骨干廊道，加快推进自动驾驶应用示范，建设高可靠、低时延车联网专用网络，推动无人配送、干线智慧物流，合理布局分拨处理中心、集中作业点与末端服务网点。

### 2.加强市政基础设施保障

**稳步推进重点产业组团市政基础设施改造**，对良乡大学城主园区、燕房组团、高端制造业基地等开发成熟区域，提升运行效率和服务品质，推进对水、电、气、热等基础设施数字化改造升级和智能化管理。**补齐新拓展区域配套设施短板**，针对良乡大学城拓展区、窦店组团、青龙湖西潞等片区，加快建设主干路网、综合管廊、能源枢纽等骨架系统。**因地制宜推动区域基础设施特色提升**，稳步推进“平急两用”公共基础设施建设，系统推进老旧管网更新、供水安全提升和污水处理设施提标改造，强化特色发展基底。

### 3.强化算力基础设施支撑

**推进创新型算力中心建设**，推进云数据中心由存储型向算力型转变，发挥区内新型储能产业优势，建设绿色低碳、

算电协同的新一代算力中心。**强化算力高效协同调度**，升级算力互联互通和运行服务平台，加强算网融合，促进集中式与分布式算力资源的高效整合、管理与流动，推动算力资源生态繁荣发展和服务能力跃升。

#### 4.加快网络基础设施建设

**大力推进 5G 网络深度覆盖**，针对产业园区、交通枢纽等产业密集区域加密5G基站布局，助力智能工厂、智能物流等应用场景落地。**加快数据中心升级改造**，引入先进的制冷、供电技术，提升数据存储和运算能力，满足日益增长的数字化业务需求，同时注重绿色节能，降低能耗。

#### （七）强化产业协同机制与区域联动效应

##### 1.加强与丰台、大兴毗邻发展

**加快与丰台河西生态科技组团连片发展**，在轨道交通、航空航天、安全应急等产业领域加强联动。共同做好重大项目服务保障工作，优化提升市政基础设施和公共服务配套，构建产品中试研发、人才联合培养平台，一体推进安全应急产业体系建设。**加强与大兴区、经开区错位联动发展**，聚焦氢能、智慧医工等领域优势环节，形成产业链条衔接。氢能领域发挥房山氢能供应优势，推动中关村氢能产业园与大兴国际氢能示范区氢能产业“制储运加用”全链条融通发展，加强园区企业在技术攻关、成果转化等方面联动，建设氢能产业示范引领区，依托大兴区在储氢材料、燃料电池等领域完备的产业链供应链开展招商，在绿氢制备、氢能车辆推广、加氢站建设与运营等方面共同争取国家部委政策支持，提升

区域产业整体竞争力。强化医工交叉融合特色，共同布局创新平台，共享数据和算力基础设施，打通“中试熟化—规模制造”产业化链条。

## 2.深化创新协同与产研密接

**主动衔接中心城区科创成果**，市场化导入科技咨询、技术转移交易、知识产权运营等优质专业服务机构，吸引中关村人工智能企业与房山绿色能源、新材料企业合作，打造“人工智能+制造”创新应用示范区。**加强与昌平区新型储能产业合作**，推动房山储能装备制造与昌平能源互联网优势互补，共同推进技术攻关和场景验证。**深度联动怀柔科学城科研基础设施**，用好大科学装置平台，联合开展新材料基础研究与工程化验证，共同建设“烯三角”，推动石墨烯等先进碳材料产业集群发展。**精准对接平原新城高端制造产业需求**，依托“首都材料谷”产业基础，为电子信息、智能网联汽车等产业提供关键基础材料与核心部件支撑，筑牢产业协同根基。

## 3.深度融入京津冀产业协同

**依托京保石产业走廊发展绿色先进能源和高端能源装备、安全应急装备等产业**，联动河北保定市，完善氢能制储运加用全链条，并向新型储能等绿色能源延伸，发展电力及新能源高端装备；联动北京丰台区、河北石家庄市共同打造京津冀安全应急装备先进制造业集群。**共建房涿涿协作先行区**，完善联合招商工作机制，推进智能网联汽车、新材料、装备制造等领域产业衔接，依托良乡大学城科教资源，打造房涿涿特色未来产业集群。**深化新材料产业协作**，支持燕化

公司北京总部聚焦新材料研发打造中试平台，推动新材料技术成果在京津冀区域转化落地，加速推进石墨烯产业链跨区域协同，办好京津冀石墨烯大会，联合津冀共同打造“京津冀碳谷”。**积极融入京雄人才科创走廊**，发挥良乡大学城辐射带动作用，联动丰台区、大兴区及河北省保定市、廊坊市、雄安新区，打造人才引育共同体，增强区域产业人才协同活力。

## （八）构建融合共生产业生态

### 1.充分利用产业空间

**优化提升空间效率**，统筹实施低效用地再开发，加强规划统领与收储支撑，做好不动产权确认登记，妥善处理历史遗留用地等问题，“一地一策”加快低效闲置用地盘活。**优化产业空间供应**，创新用地政策，探索产业用地混合供给模式、二次开发模式。建立“标准厂房+定制化厂房”两级供应体系，面向成长型中小企业建设标准厂房，提供“拎包入住”的普惠型空间，为产业链龙头企业与重大项目，按照工艺需求建设定制化厂房。

### 2.营造一流营商环境

**打造开放包容的市场环境**。创新包容审慎监管，针对氢能、智慧医工等领域，建立“包容审慎+分级分类监管”机制，优化新业态新模式新产品市场准入，设立“监管沙盒”试点，允许企业在可控范围内测试创新产品与服务，营造鼓励创新、大胆试错的制度环境。**提升涉企服务质效**，落实新一轮营商环境改革任务，推动“房山效率”向“房山标准、房山质量”

拓展。**深化政务服务数字化转型**，强化系统集成与数据共享，优化业务办理流程，实现“一网通办”“一窗办理”。**深入开展助企赋能行动**，深化“服务包”“服务管家”工作机制，精准高效帮助企业纾困解难。**推进一体化综合监管**，加强非现场监管和免罚慎罚等措施，实现“服务有求必应、监管无事不扰”。

## 六、保障措施

### （一）健全组织机制

**加强组织领导与统筹协调**，完善“六个一”工作机制，强化部门间工作协调，形成推动高精尖产业发展合力。**加强规划衔接协调**，形成规划合力，加强与市级规划、区级规划及重要功能区规划实施工作衔接，强化“多规合一”。**推动市区政策衔接**，积极争取重大项目在房山布局，推动市区政策衔接，及时就需要市级相关部门解决的问题进行沟通。**深化区域政策协同**，建立与“三城一区”、津冀有关市县产业协同工作机制，推动产业政策、准入标准统筹对接。

### （二）做好人才引育

**强化教育科技人才一体化培养**，畅通高校、科研院所、企业人才交流通道，深化产教融合、校企共育，鼓励高校围绕房山高精尖产业优化学科布局，梯度化培养卓越工程师、技术经理人等专业人才，构建“金字塔”形人才梯队。**精准发现与招引产业领军人才**，聚焦重点产业发展瓶颈与企业重大技术需求，发挥创新平台人才集聚作用，精准发现、快速引进战略科学家、科技领军人才和创新团队。**围绕重点产业**

挖掘培育高技能人才，建设高技能人才库，支持入库人才创建技能大师工作室，推荐参评“首都人才奖”等各类荣誉。加大青年人才培养和支持力度，鼓励青年科技人才承担重点研发攻关项目，支持高校毕业生留区创业就业，建设青年人才创新创业示范基地，强化创业辅导与资源对接。打造一流人才发展环境，完善区域公共服务和生活配套，优化人才服务保障，打响“房山聚源计划”人才品牌。

### （三）深化金融赋能

提升金融服务质效，推动北京基金小镇、北京金融安全产业园健康发展，发挥中关村（房山）高精尖产业基金耐心资本作用，建立“基金+园区+企业”联动机制，加快产融结合项目落地，打造特色金融示范区。发挥政府基金撬动作用，坚持投早、投小、投长期、投硬科技，引导带动社会资本参与投资高精尖产业，用好用足市区政府引导基金，健全与国家级、市级产业投资基金沟通推荐机制。推动科技金融、绿色金融、数字金融协同发展，构建中关村房山园知识产权质押融资服务平台，深化政银企对接机制，引导支持金融机构针对高精尖企业需求研究开发专属融资服务产品。

### （四）推动场景开放

推动应用场景供需对接，面向房山区高精尖产业集群化发展需求，聚焦低碳村镇/园区、应急救援、5G自动驾驶等十五大领域梳理场景需求，挖掘相关企业技术及产品，发布特色场景清单和企业技术能力清单。搭建场景对接平台，依托良乡大学城打造场景创新应用中心，链接场景供需双方，撮

合场景交易，加速场景落地应用。**建立场景落地保障机制**，明确场景责任单位、实施主体和落地时间节点，及时跟进工作进展，建立“场景管家”工作机制。**推动跨区域场景协同**，加强与“三城一区”、房涿涿协作先行区场景联动，推动房山企业参与“三城一区”高校、科研院所、科技企业的技术验证场景，联合涿水、涿州开放跨区域氢能输送、物流协同场景。

#### （五）强化落地实施

**压实重点任务责任分工**，出台年度落实工作计划，制定台账清单，统筹规划落地实施。**加强对规划实施的跟踪监测和评估**，做好规划实施情况年度监测，完善高精尖产业统计体系，开展重点任务、重点产业中期评估，动态调整重点任务与项目清单。**做好规划宣介解读和舆论引导**，向社会释放更加强烈的高质量发展信号，提振企业发展信心。