

**丰台区“十五五”时期  
丽泽金融商务区高质量发展规划  
(征求意见稿)**

2026年6月

# 目录

一、“十四五”时期发展回顾 .....	1
(一) 产业能级显著提升 .....	1
(二) 城市功能全面升级 .....	3
(三) 服务效能集成释放 .....	5
二、“十五五”时期形势分析、指导思想和发展目标 .....	8
(一) 形势分析 .....	8
(二) 指导思想 .....	10
(三) 发展目标 .....	11
三、重点任务 .....	15
(一) 强化产业发展核心动能 .....	15
(二) 拓展数字金融发展优势 .....	18
(三) 激发科技金融赋能实效 .....	19
(四) 促进产城融合优化提质 .....	20
(五) 构建开放协同发展格局 .....	23

(六) 打造公平高效营商环境 .....	25
四、保障措施 .....	27
(一) 强化党建引领 .....	27
(二) 创新治理结构 .....	27
(三) 强化落地支撑 .....	28
(四) 持续跟踪评估 .....	28

## 一、“十四五”时期发展回顾

“十四五”时期是极不平凡的五年，丽泽金融商务区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神，始终坚持提升服务国家金融管理中心能力，强化丽泽金融商务区作为首都金融改革试验区、北京国际法商融合示范区的功能定位，进一步推进丽泽金融商务区“金融+科技+专业服务”高质量发展，各项事业取得重大成就。

### （一）产业能级显著提升

**产业集聚势头强劲。**商务区南区基本建成，“十四五”末实现年度全口径税收突破 100 亿元，五年平均增速超 20%。企业总数由 572 家增至 1520 家，增长近 1.7 倍。其中，金融类企业 488 家，占比 32%，涵盖证券、保险、资管等各类头部机构，金融业增加值占全区比重突破 35%，金融产业集聚效应显著；科技类企业占比 32%，在区内 13 家上市企业中，科技类企业占比超三分之二；专业服务业机构占比 12%，其中优质泛法务机构 56 家，基本形成了“金融+科技+专业服务”的现代化产业体系。产业空间支撑持续强化，累计供应高品质产业空间 219 万平方米，丽金中心、国金大厦等新载体加速投用，商务区整体入驻率 86%，培育“亿元楼宇”13 栋、“十亿元楼宇”3 栋。

**数字金融示范引领。**“十四五”期间，丽泽金融商务区锚定数字金融核心赛道，持续推进数字金融科技示范园建设。作为全国首个法定数字货币试验区，已集聚数字人民币运营管理中心有

限公司、数字货币研究所等 4 家核心金融基础设施，为产业生态提供坚实底座。数字人民币应用实现多维度突破，政务场景实现全国首例数字人民币缴税、非税收入上缴及公务员工资发放；金融领域落地证券业、保险业首单试点及全国首笔数字人民币科技企业并购贷款；消费领域创新推出“丽泽数币一卡通”硬件钱包及小程序，有效打通线上线下消费场景。平台影响力显著增强，连续承办四届中国（北京）数字金融论坛，成立北京丽泽金融城合作发展理事会并下设“数字金融专业委员会”，政企协同参与发展规划和政策制定。发布“丽泽金融发展指数”与《丽泽数字金融示范区建设行动计划》，推动多家券商、银行等传统金融机构新设数字化专属分支机构或数字专营主体，数字金融示范引领作用日益凸显。

**制度创新成果丰硕。**“十四五”期间，丽泽金融商务区持续深化制度型开放，连续三年在北京市“两区”重点园区评价中获评 A 类。首创性成果不断涌现，开放能级稳步提升。落地全国首笔“司库+CIPS”电汇汇款业务，设立北京首家“汇率避险服务中心”，建立海关 AEO 企业培育示范基地，逐步构建了集跨境结算、汇率避险与通关便利于一体的跨境金融服务体系。全国首单以数字人民币赋能科技企业并购贷款试点成功落地，多边央行数字货币桥项目正式进入最小可行化产品阶段，证券市场首个数字人民币应用场景获批上线，一系列创新案例为金融业数字化转型提供了“丽泽样板”，为“两区”建设提供了可复制推广的宝贵经验。

**国际影响持续扩大。**“十四五”期间，丽泽金融商务区持续扩大国际合作朋友圈，外资引进与战略合作同步深化。相继引入跨境支付、跨境投资、绿色低碳等领域的外资企业 92 家，新加坡政府投资公司（GIC）、淡马锡等国际资本在商务区南区整栋购置优质楼宇。2025 年获评北京国际法商融合示范区起步区，在国家外汇局北京外汇管理部等多部门指导下，联合金融机构，探索形成了跨境投资开放、跨境保单结算等创新应用场景，金融开放实现创新突破。建立丽泽金融商务区 GEP 全球跨境服务网络，实现企业出海一站式服务。成功举办全球南方金融家论坛、金砖国家经贸论坛、中欧合作伙伴对话活动、2025 超大城市治理智库交流会（北京）等一系列国际活动，推动商务区对外交流渠道不断拓展，国际影响力不断提升。

## （二）城市功能全面升级

**规划体系逐步健全。**“十四五”期间，丽泽金融商务区持续落实《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》《丰台分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》及详细规划层面的逐级要求。在全市率先完成重点功能区规划综合实施方案编制并获得市政府批复，优化用地功能配比，明确建设规模、空间布局和实施时序，为商务区高质量建设奠定规划依据。同步编制的《丽泽金融商务区城市设计导则》，提出系统性管控要求与图则，推动从“蓝图式规划”向“精细化治理”的转变。启动编制街区控规，增强街区层面资源调配，预留动态优化空间，实现规划管控与市

场变化的灵活适配。协同推进轨道交通、环境提升、市政基础设施等专项规划与专项行动，强化多领域空间要素保障，推动各专业规划的系统衔接与协同落地，形成规划合力。

**基础设施持续完善。**立体交通体系实现重大突破。凤凰嘴街、金泽路等 13 条道路完成建设并通车，丽泽路全线贯通并恢复双向通行，区域通达性显著提升。轨道交通加速成网，地铁 14、16 号线已通车并实现站内换乘；丽泽城市航站楼主体结构完成 90%；新机场线北延工程稳步推进，11 号线与丽金线纳入北京市轨道交通三期规划。地下空间同步优化，综合管廊西段结构完工，南区地下交通环廊先期启用。市政基础设施全面升级，多能互补能源系统高效运行，供热系统依托草桥电厂余热，已建成南区换热站和南区 2#能源站满足供热制冷需求；丽泽 220 千伏输变电工程启动，电力保障增强。

**绿色发展优化升级。**生态空间规模与品质双提升。丽泽丰泽人才公园一期（城市运动休闲公园、滨水文化公园、金中都城遗址公园）绿地累计建成约 1300 亩，园林式金融商务区形态初显。获评生态环境部“全国绿色低碳典型园区案例”及北京市“气候友好型区域试点优秀单位”。建筑绿色化水平领先，新建项目 100%通过绿色认证，15 个项目取得绿色建筑标识，13 个地块获国际 LEED 金级以上认证。低碳实践创新突破，丽泽金融商务区 ESG 低碳金融联盟正式成立，汇集十余家金融、绿色低碳企业，致力于打造“丽泽 ESG 低碳金融试验区”。商务区企业完

成全球首支“无人机+碳卫星”认证绿色债券发行，为碳金融市场提供新范式。

**社会治理智慧引领。**数智平台驱动精细化治理。搭建“产城融合数字化调度指挥平台”，整合经济、社会等多领域数据资源，实现精准决策与资源调配。创新打造“智捷物城”城市服务品牌，依托全域智能运营平台，通过物联网实时监控环卫作业、公园绿地状态及应急事件，实现工单的一键调度与快速处置。同时，引入城市管家服务模式，启动环境提升一体化服务，基于指挥平台的智能化与精准化能力，对商务区核心区及周边道路清扫保洁、园林绿化养护、环境品质督导等工作实施统一调度、标准作业、闭环考核。同步构建数字孪生数据融合系统，制定统一标准接入多源数据，支撑精细化治理。

**配套设施扩容提质。**商业配套形成规模效应，龙湖天街、平安幸福中心、平安金融中心、远洋锐中心等商业配套及喜来登酒店、厦航嘉年华酒店等高端酒店投入使用。教育医疗资源加速集聚，构建覆盖幼儿园至高中的“15分钟教育圈”，北京丽泽国际学校、承泽小学、惠泽幼儿园建成投用；北京第五实验学校实现借址开学。居住保障实现多元供给，筹措6处人才公寓，面向企业员工提供稳定租源；建成高端商务公寓，推出丽金府等改善型住宅，满足不同层级居住需求。协调解决企业职工子女入学和配租人才公寓等工作。

### （三）服务效能集成释放

**政策赋能发展。**“十四五”期间，丽泽金融商务区聚焦企业全生命周期需求，落地实施了一系列含金量高、针对性强的扶持政策，收获了良好成效。全面贯彻落实《丰台区促进高精尖产业发展扶持措施(试行)》（丰九条）、《丰台区关于进一步深化改革优化营商环境促进合作发展的若干措施》(优化营商环境十二条)，相继为 20 余家企业成功兑现；积极落实“丰泽计划”等高层次人才支持政策，先后推荐商务区高端人才 24 人成功入选。为企业在资金、空间、创新、生活等各个方面提供全面支持。制定出台了《关于推动北京丽泽金融商务区主导产业高质量发展的政策措施》，聚焦持牌金融机构集聚与能级提升、金融科技产业生态、专业服务业高质量发展、国际化营商环境、优化载体建设与活动交流等方面设计了全面政策支持体系。

**法治高效护航。**把握北京国际法商融合示范区建设契机，聚焦法务资源集聚，吸引百余家企业加入丽泽企业法务联盟，落地中国贸促会建设行业调解中心、北京金融纠纷人民调解委员会丽泽工作站、北京国际商事法庭法官工作站等 12 个高能级法务平台。聚焦法治制度保障，连续两年举办丽泽法务论坛，先后发布法治助企白名单制度、丽泽金融商务区核心区司法保障意见、差异化加强检察服务保障体系建设等政策制度，金融法院、四中院、二中院、丰台法院等先后在商务区落地了巡回审判机制，发布涉外法治、司法与纠纷化解、知识产权与产业服务等领域 11 项创新成果。聚焦法商人才培养，联合中国社会科学院大学、中国人

民大学等 9 所院校共建高端智库创新中心，形成了“政府引导、企业参与、专业支撑”的共建机制，全国首个以实践为导向的“国际法商融合人才实验班”正式开班，人才理论支撑进一步夯实。

**营商品牌凸显。**“十四五”期间，丽泽金融商务区坚持以高质量党建引领高质量发展，构建“党务、政务、法务、商务”四位一体服务机制，深化党建与服务融合，打造擦亮“丽泽办岛”服务品牌。机制搭建方面，创新推行“服务管家+楼宇管家+党群专员”服务机制，依托常态化走访、清单化管理和协同化落实，精准响应企业在人才服务、产业对接、党群建设等方面的需求。平台建设方面，上线“丽泽办岛”小程序，线下依托实体服务空间，为商务区企业和职工提供“党务、群团、政务、企业、人才、法务”六全服务。服务活动方面，依托丽泽金科书院，链接商务区企业与北京大学、中国人民大学、中央财经大学等高校资源，形成“理论+实践+创新”校地协同机制。积极组织政策宣讲、产融对接、高管座谈、营商环境推介等多种形式的企业服务活动，促进商务区企业深度合作与创新。

**消费活力迸发。**聚焦区域消费服务能级提升，丽泽×首都商务新区成为全市唯一新增培育型国际消费体验区。高标准推进商圈规划与业态升级，制定《丽泽商圈高质量发展工作方案》，系统引导商圈高品质发展。商圈品牌结构持续优化，积极引进国内外知名品牌首店、旗舰店及原创品牌概念店，汇聚各类潮玩、时尚、消费品牌逾 700 家，推动商务区成为首都商业新门户。消费

活力持续提升，支付环境保障升级，龙湖天街商户已实现外卡支付全覆盖，打造“丽泽国际消费体验季”活动品牌 IP，积极拓展跨界融合模式，举办北京国际电影节分会场活动、垂直登高挑战赛、国潮戏曲节等国际化、多元化活动，丰富消费场景，初步形成了首都南部具有影响力的国际消费体验区与首都潮流会客厅。

## 二、“十五五”时期形势分析、指导思想和发展目标

### （一）形势分析

“十五五”时期具有承前启后的重要地位，是基本实现社会主义现代化夯坚实基础、全面发力的关键时期，是丽泽金融商务区从服务首都功能转向服务国家战略、从服务北京市域转向辐射京津冀、从发展金融产业转向赋能实体经济、从空间建设单一驱动转向产城融合协同发展的重要五年，机遇和挑战并存，机遇大于挑战。

从国际看，世界百年变局加速演进，国际形势变乱交织，大国博弈更加复杂激烈，战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素日益增多。国际力量对比深刻调整，新一轮科技革命和产业变革加速突破，我国具备主动运筹国际空间、塑造外部环境的诸多有利因素。以人工智能、区块链、大数据为代表的新一轮科技革命与产业变革加速演进，正在根本性地重塑全球金融基础设施与资本流动路径，国际金融市场的波动性与不确定性显著增加。从国内看，我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，中国特色社会主义制度优势、

超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显。中央明确指出要做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”，走好中国特色金融发展之路，提出建设金融强国，加快构建中国特色现代金融体系，积极培育中国特色金融文化等明确要求。从市区看，北京“四个中心”“四个服务”蕴含的巨大能量不断释放，着眼于国家金融管理中心定位，坚持首善标准、稳中求进，紧密围绕防风险、强监管、促高质量发展主线，正推动金融与科技等产业不断深度融合。丰台“三化五区”总目标进一步指明工作方向，“4+5+X”现代化产业体系目标明确了未来产业发展的路线图，北京国际法商融合示范区起步区提速发展，丽泽城市航站楼即将投用，多重市区级战略叠加为区域发展注入强劲动能。

丽泽金融商务区发展面临前所未有的历史机遇，各类先行先试政策叠加交汇，“组合拳”效应初步形成，既是首都金融改革试验区，也是北京国际法商融合示范区。“三站一楼”全球通达交通体系全面构建，“金融+科技+专业服务”现代化产业体系加速融合，空间载体建设与城市功能提升同步推进，开放协同的服务生态进一步完善，高端要素集聚的发展态势更加显现。

同时也要看到，当前商务区发展还存在一些短板不足。物理空间供给与产业导入节奏需精准匹配，商圈活力潮汐效应明显，部分楼宇商业人气不足，商业消费活力尚未完全激发，呈现“时段仅半天、周期仅半周、景气仅半年、集聚仅半条街”的显著特

征。高端人才供给存在结构性短板，监管创新与传统管理模式仍需平衡，资本、人才、技术各类要素不断集聚，但尚需精准对接、交叉赋能。如何打破各要素之间的信息茧房，将影响未来区域经济活力和能级辐射半径。

总的来看，“十五五”时期丽泽金融商务区发展的积极因素不断累积，有利条件强于不利因素。当前迎来了能级跃升的新阶段，要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，紧紧围绕率先基本实现社会主义现代化目标，保持战略定力，增强必胜信心，积极识变应变求变，努力攻坚克难，只争朝夕、奋发进取，不断开创各项事业发展新局面。

## （二）指导思想

坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，完整准确全面贯彻新发展理念，贯彻落实市委、市政府部署要求，坚持稳中求进工作总基调，以新时代首都发展为统领，以经济建设为中心，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以全面从严治党为根本保障，以“三化五区”建设为目标指引，立足推动国家金融管理中心功

能建设、持续提升丽泽金融商务区发展能级、打造首都金融业发展新空间的任务要求，持续深化先锋引领、倍增追赶、合作发展，加快打造创新之城、活力之城、美丽之城、人文之城、未来之城。

### （三）发展目标

“十五五”期间，丽泽金融商务区将坚持目标导向、问题导向并重，聚焦“三化五区”总体目标，立足提升产业辨识度、城市美誉度、群众满意度，着力补短板、锻长板、树样板。

**全力建设创新之城。**深度融入国家金融管理中心建设，深化“两区”建设与国际法商融合建设机制创新。加快推动金融机构数字化转型，扩大数字人民币等金融创新应用范围，争取国家和北京市创新试点。提升金融服务实体经济质效，推动更多金融资源进入科技创新领域。加速底层技术攻关与场景应用转化，赋能产业与技术创新。打造具有全球影响力的金融创新引擎与制度型开放示范标杆。

**全力建设活力之城。**依托“一站五轨”世界级枢纽优势，深化站城一体融合发展，加快城市航站楼等重点工程建设，推动轨道交通相关规划落地，形成与金融街直连直通、快联快通交通体系。优化常态化交通治理，营造高效便捷的交通出行环境。聚焦高端专业服务与总部经济集聚，激活夜间经济与首店经济动能，南区不断拓展沿街及楼宇首层商业资源，丰富展示交互场景，进一步激发消费潜能。北区依托城市航站楼、国际金融城、丽泽万象城（丽泽国际金融城）等项目，全面提升全球高端资源集聚配

置能力，打造覆盖“全时段、全周期、全年度、全空间”的“四全”消费不夜城。

**全力建设美丽之城。** 坚守“一半公园一半城”的生态底色，强化整体风貌管控，高标准践行花园城市建设理念。深挖丰泽人才公园二期（“丽泽湾”）生态价值，系统推进景观绿化、慢行系统、城市家具、夜景照明提档升级，持续优化街区公共空间品质。打造生态、消费、休闲复合功能空间。立足绿色经济标杆城市建设战略，健全绿色循环发展体系，打造“无废”示范场景。实现高强度开发与高品质生态有机共生，打造开窗见绿、低碳智慧的园林式金融商务区典范。

**全力建设人文之城。** 充分挖掘金中都遗址的历史文化价值，推动传统文化与金融文化、现代艺术交相辉映。高标准布局文化、艺术、人才服务空间，提质国际人才社区建设，完善国际化配套设施与环境标识，打造“建筑可阅读、街区可漫步、城市可记忆”的人文样板。依托高品质商业项目塑造国际化时尚文化 IP，营造兼具东方韵味与国际风范的复合型人文社区。持续优化教育、医疗等公共服务供给，厚植宜居宜业、包容开放的城市氛围，以优质环境集聚全球高端人才，打造有温度、有内涵的城市文化新地标。

**全力建设未来之城。** 前瞻布局人工智能与数字孪生底座，构建全域感知、智能协同的智慧运行中枢，以数字化重塑城市治理模式，引领数智城市转型。立足长远发展，在核心区北区及周边

区域预留弹性发展空间，健全规划动态评估与调整机制，灵活运用用地功能混合、产城功能复合等布局模式，精准适配市场发展需求，有序释放城市空间，保持规划的前瞻性和适应性，树立现代化大都市高品质建设与可持续发展的时代样板。

综合考虑经济社会发展趋势与丽泽金融商务区实际发展阶段，“十五五”期间指标计划设置如下：

分类	序号	指标	规划值	指标类型
创新发展	1	丽泽金融商务区重点行业 企业营业收入年均增速 (%)	10	预期性
	2	应用创新场景 (个)	100	预期性
	3	驻区企业总量 (家)	2500	预期性
	4	新引进金融机构及 金融产业链企业数量 (家)	200	预期性
协调发展	5	固定资产投资 (亿元)	300	预期性
	6	累计实现地上建筑规模 (万平方米)	380	预期性

绿色发展	7	新建绿色建筑占比 (%)	100	预期性
	8	新建公园绿地 (亩)	394	预期性
	9	园林绿化废弃物资源化 处理量 (立方米/年)	≥2000	预期性
开放发展	10	引入外资企业数 (家)	50	预期性
	11	举办国际性展会 (次)	20	预期性
共享发展	12	向商务区企业开放场景、 配套设施及服务 (个)	50	预期性
	13	开展党群阵地活动 (次)	200	预期性
安全稳定	14	安全生产事故死亡数 (人)	达到区级 要求	约束性
	15	食品安全抽检合格率 (%)	达到区级 要求	约束性

### 三、重点任务

#### （一）强化产业发展核心动能

**加快壮大“金融+科技”产业规模。打造高能级金融总部基地**，积极引进国内外优质商业银行、证券、保险、公募基金、非银行金融机构等持牌金融机构总部、区域总部，鼓励国内外顶级金融信息媒体入驻。**大力发展现代金融新业态**，促进持牌金融机构在丽泽金融商务区设立资产管理、金融科技、创业投资、金融资产投资等专业子公司，吸引更多金融要素聚集，拉长金融产业链条。**培育发展特色金融**，探索打造特资产业园、“耐心资本”生态圈、数字金融科技示范园等特色产业项目。加强科技赋能金融产业升级，用好大数据、区块链、人工智能等新技术，深化数字基础设施建设，促进金融数据综合应用，提高金融新兴业态承载能力。

**全力服务国家金融管理中心建设。深化与金融街联动发展**，积极承接外溢资源，形成紧密协同发展格局，加强与国家金融监管部门的沟通与协调，争取更多的政策支持和项目落地。加强双方在金融创新方面的合作，共同开展金融科技等领域的创新试点，提升区域金融创新能力。引导金融街头部企业、总部企业在商务区设立二级子公司或区域性总部。吸引法律、审计、知识产权等金融配套产业向商务区转移，完善区域金融产业链。加强与金融街在金融配套服务方面的合作，实现资源共享和优势互补。**持续保障金融基础设施建设发展**。积极承接支付体系、理财信息登记、信托产品登记、信贷资产流转登记等国家重要金融基础设施落地。

通过完善金融基础设施，提升区域金融服务能力和竞争力。**建立金融资源共享平台**。整合两地金融机构、金融产品、金融人才等资源，实现金融资源的高效配置，帮助金融机构充分拓展市场，为企业提供精准的金融服务。

**持续深化产业金融改革创新。提升金融赋能科技型中小企业水平**。强化与中关村丰台园等重点园区的互联互通，优化对科技企业、初创企业金融服务。聚焦中小微企业需求，拓展小微金融服务覆盖面，引导企业用好用足政策工具，提升融资效率。推动“丽泽三保”相关产品加快落地，提升中小微企业融资可得性。**建立产融信息共享机制**，组织“资本对接会”，发布产业融资需求清单和金融产品目录。建设产业金融大数据平台，整合企业经营、行业动态等数据，为金融机构提供风险预警服务。**构建精准高效的产业治理模式**。创新跨部门协同监管机制，为跨境投融资、数字资产合规交易等创新业务试点提供制度保障，配合监管部门开展金融监管创新试点，营造稳定公平透明、可预期的营商环境。通过改革创新破解产融结合的制度瓶颈，激发产业金融发展新动能。

**着力推动金融产业结构向优**。围绕绿色金融、普惠金融、养老金融，不断优化金融生态，强化金融赋能经济社会统筹发展质效。**构建绿色金融体系**。支持碳核算、环境风险评估等专业服务机构入驻丽泽金融商务区，夯实绿色金融发展基础。深化绿色金融产品创新。支持符合条件的金融机构开发绿色金融特色产品，

围绕绿色产业链推出绿色信贷、绿色债券等，推动绿色供应链发展及绿色金融工具规模化应用。积极支持绿色产业发展，聚焦重点民生项目精准发力。**升级普惠金融服务体系。**建立精准化金融服务机制，引导金融机构开展以普惠健康保、普惠家财保为代表的普惠金融产品。完善小微金融服务长效机制，构建广覆盖金融服务网络，实现小额贷款申请、受理、审批全流程线上化。对科创型小微企业给予多元化资金支持，按企业发展周期依次推广人才贷、产业集群贷、投贷联动，构建覆盖初创、成长、扩张各阶段的阶梯式融资服务体系。**推动养老金融提质增效。**引导重点机构设计符合老年人需求的支付、储蓄、理财、信托、保险等产品与服务，创新具有“医康养”属性的金融产品与服务，推出“个人养老金账户+养老理财+长期护理保险”组合产品，开发多元化养老金融产品。构建医养结合金融服务体系，为客户提供从健康监测到养老护理的全周期金融支持。培育养老金融生态圈，吸引养老服务机构、健康管理公司等共同规划形成集产品研发、服务提供、数据应用于一体的产业集群。

**重点打造产融活动高地。**通过集聚高端活动资源、构建开放合作平台，助力丽泽金融商务区成为面向全球的重要金融交流枢纽和国际金融创新策源地。依托首都国际交往中心功能定位，坚持高层次会议品牌建设，对标世界一流金融会议标准，举办中国（北京）数字金融论坛、南方金融家论坛，打造具有全球影响力的金融论坛和峰会。鼓励行业组织、商协会、龙头企业在商务区

举办以“丽泽”命名的高能级活动，建设金融交流重要场域。支持金融街论坛每年在丽泽金融商务区举办分论坛，打造首都金融政策发布优选地。加快推动高端会议场馆等功能性项目规划和落地，探索市场化、机制化运作模式，提升会议承载与服务能力。

## （二）拓展数字金融发展优势

**打造数字金融产业发展新高地。**深入推进数字金融示范区创建工作，拉长数字金融产业链条，通过政策引导和资源整合，鼓励持牌金融机构和大型科技公司、互联网企业设立数字金融企业。支持央行数字货币研究所等国家级金融科技平台建设，依托其科研资源开展数字金融企业孵化、成果产业化落地，培育数字金融市场主体。**推动金融机构数字化转型**，增强数字化经营服务能力，支持人工智能、隐私计算、商用密码等前沿技术向金融领域探索发展、落地转化。**优化数字金融生态构建**，以数字金融科技示范园为基地，推动数字金融科研机构、行业组织、信息咨询、高端智库等专业服务机构集聚，打造全链条协同发展的数字金融生态圈。

**打造数字金融创新应用策源地。**支持数字金融技术研发创新，支持数字金融企业在大数据、区块链、人工智能等关键底层技术领域取得新突破，超前布局 6G、未来网络、类脑智能、量子计算等未来科技前沿领域，促进数字金融企业提质增效。鼓励金融机构与科研机构、科技型企业建立合作机制，联合开展数字金融基础理论、技术和应用场景研究，**推动数字金融应用场景落地**，

促进新技术产业化、规模化应用，深化商业模式创新，支持数字人民币、跨境数字金融等融合应用场景在京率先落地、复制推广。**加强数字金融治理体系建设**，鼓励人工智能、大数据分析等技术在金融监管、风险防控等领域的运用，提高数字化监管能力和金融消费者保护能力。

**打造供应链金融集成服务地**。充分对接供应链金融发展顶层设计，提升供应链金融服务数字化水平，加强与人民银行的合作，进一步完善供应链应收账款多级融资、跨境融资、国际贸易账款监管等功能。**搭建供应链金融服务平台**，支持大型央企与头部金融机构发挥“链长”作用，引入优质金融资源。**提升供应链金融融资效率**，加快推广“互联网+供应链金融”模式，运用大数据、云计算、区块链等技术，强化供应链金融产品多样性和实用性，不断拓宽中小企业融资渠道，助力产业链协同发展与金融服务提质。

### （三）激发科技金融赋能实效

**构建国资引领的耐心资本投融资体系**。充分发挥国有资本的战略引导作用，用好政府产业投资基金矩阵，坚持“投早、投小、投长期、投硬科技”，形成对种子期、初创期、成长期、成熟期企业的全生命周期覆盖，将国有资本打造为长期资本、耐心资本和战略资本。深化保险资金与政府引导基金投融联动，建立常态化对接机制，引导保险资金优先投向轨道交通、航天航空等重点产业及早中期科创企业。支持保险资金参与基础设施 REITs 及科创

债券投资，构建多层次、多元化的耐心资本供给网络。

**建设科技保险丽泽创新中心。**联合行业组织、保险机构、科技企业、科研院所、官方媒体等各方主体，建成科技保险丽泽创新中心。通过建立科技保险供需对接机制、打造共性技术服务平台、建设科技保险人才培养基地、开展关键领域保险产品创新、推动险资与科技产业深度融合等举措，构建“政府引导、市场运作、创新驱动、风险可控”的科技保险生态体系，打造立足丰台、服务京津冀、辐射全国的科技保险创新高地，形成可复制可推广的科技保险发展“丽泽经验”，助力区域科技产业高质量发展。

**创新科技保险产品与服务体系。**加快科技保险产品创新，重点面向轨道交通、航天航空、低空经济、人工智能等区域特色产业，完善首台套、首批次、首版次保险产品体系。建设科技风险评估服务体系，为保险定价和风险管控提供技术支撑。推动险资与科技产业深度融合，打造“丽泽三保”金融服务矩阵，推动“保贷联动、投保联动、担贷联动”。联动银行、券商、创投机构等金融机构，定期举办“融资路演会”，为科技企业精准匹配金融资源，切实解决融资需求，推动丽泽金融活水辐射丰台区科技企业。

#### （四）促进产城融合优化提质

**强化规划顶层设计。**深化落实总体规划和分区规划，承接首都功能核心区疏解任务，推动城市南北均衡发展，促进京津冀协同发展，稳步推进实施“一心、三带、多点”的整体发展格局。**统筹存量提质与增量释放。**在优化商务区南区存量的基础上，兼



顾商务区北区增量供给，重点推进北区国际金融城、南区数字金融科技示范园、新福建大厦、瑞众保险中心等重点项目建设，加快推进北区地下基础设施及综合开发配套项目等重点工程建设，推动空间高效利用与功能复合。

**完善交通与市政保障体系。建成“一站五轨”立体交通枢纽。**以丽泽城市航站楼为核心引擎，打造超级 TOD 示范区，建设集办公、商业、酒店、文化等功能于一体的立体城市活力中心。加快推进丽金线、大兴机场线建设，高水平打造京津冀协同发展桥头堡。**加快推动道路建设。**加速南区剩余主要道路实施及开通，推动北区道路系统建设，实现“小街区、密路网”的规划目标。启动导行路及西站南路提升改造工作，强化产业空间联系。**构建多层次交通微循环体系。**加快万泉寺东路等与西城区连通道路建设，增强公共交通便利性，提升绿色交通出行比例。**强化城市运**

**行保障。**建成安全、高效、韧性的市政基础设施体系，完善排水、电力、能源等基础设施网络，提升城市综合承载能力和运行保障水平。

**营造园林式商务区。**加强历史文脉传承，保护金中都城墙遗址，以“一半公园一半城”理念打造园林式金融商务区典范。**塑造“文体商旅”融合发展**，文化服务普惠升级，建立升级中国戏曲学院“国戏剧场”，树立戏曲文化中心标杆，常态化开放举办惠民演出，擦亮“大戏看北京”文化名片。**推进区域蓝绿空间建设**，推进丽泽金融商务区莲花河与丰草河汇合口滨水空间提升工程，重塑岸坡生态，缝合蓝绿空间。**公园绿地配套设施复合利用**，结合丰泽人才公园二期配套咖啡书吧、活动场馆、轻食驿站等便民服务，举办各类赛事活动。积极培育滨水消费场景，激活水岸经济。

**打造国际化活力商圈。**塑强丽泽×首都商务新区国际消费体验区，依托丽泽城市航站楼客流优势，集成“值机-商业-展示”功能，依托中国-巴基斯坦商务中心建设对外贸易服务窗口。**加快高端商贸综合体项目建设**，依托丽泽龙湖天街、丽泽万象城（丽泽国际金融城）等商业综合体，引进更多国内外中高端消费品牌和品牌代理机构总部，形成全球知名品牌区域发布中心、国际化消费体验中心。**打造更多消费新场景新热点**，激活首店经济、周末经济、夜间经济、大堂经济、外摆经济活力，积极引进首店、旗舰店、创新概念店，丰富“丽泽趣野”等特色消费场景，鼓励

商务楼宇合理利用楼顶、露台、空中大堂等空间，设置打卡眺望地标。通过剧场演艺、观光游船、亲子研学、社交型市集、沉浸式光影秀等融合消费形式，进一步激发消费潜能，营造覆盖全时段、全周期、全年度、全空间的“四全”消费不夜城。

**推动低碳智慧发展。持续释放低碳高效产业空间**，通过“空间供给优化、载体效能提升、政策精准适配”三大路径持续释放产业空间，盘活南区空置率高的楼宇，植入灵活办公、路演对接等复合功能。**加快推动智慧园区建设**，在智捷物城“全域智能运营平台”基础上，建设产城融合数字化调度指挥发展平台、智慧园区管理系统、Lize HUB-丽泽大脑智慧中枢、快递共融空间，实现智慧楼宇、智慧能源、智慧政务、智慧运维等场景深度融合应用。建设提升区域智慧化精细化管理水平。**打造数字城市应用场景**，聚焦智慧楼宇、智能感知、超高清视频、远程交互等几大类应用场景，基本实现商务区南区建成区域基站体系规模化部署和信号覆盖，打造广域连续覆盖、资源共建共享、空间高效利用、景观和谐美观的信息化商务区。

#### （五）构建开放协同发展格局

**推进国际法商融合示范区建设。提升法商国际化能级**，集聚国际法商机构，打造国际商事调解高地，提升域外法查明服务供给，成立跨境金融联盟，积极争取自贸区自由贸易账户试点政策，营造“类海外”营商环境，搭建国际交流发展新平台。**促进法商融合化发展**，依托法商资源打造特色楼宇，强化京津冀联动，打

造集成式出海综合服务，促进数据要素流通，强化知识产权金融服务，依托重点项目激发国际消费活力。塑造制度示范性标杆，特色化创建“一庭多功能”巡回审判模式，创新金融风险治理机制，探索泛法务资源发展新模式，开展访问国际互联网试点，增强法务服务企业效能，塑强国际法商融合品牌。

**“两区”建设牵引政策创新。积极谋划政策创新**，立足首都金融改革试验区定位，高水平推进“两区”建设，主动对接国际高标准经贸规则，积极争取北京自贸试验区丰台联动发展区落地建设，准确把握金融政策导向，主动向中央、北京市争取支持商务区发展的专项政策，并先行先试，落地涵盖多领域多行业的创新引领案例。**加大吸引利用外资力度**，促进贸易和投资自由化便利化，设立离境退税商店、即买即退服务试点，推动跨国公司本外币一体化资金池、合格境外有限合伙人（QFLP）境内投资试点等政策扩面增效。**打造中国-巴基斯坦商务中心**，推动巴基斯坦银行设立分支机构，构建巴基斯坦国家馆-中巴全球选品中心、跨境电商直播中心、保税政务服务中心、联合办公孵化中心、中巴供应链数字协同平台于一体的综合性商务平台。

**深化京津冀协同发展。拓展绿色金融与数字金融联动空间**，加强与雄安新区合作，推动绿色金融产品标准制定、碳资产交易机制建设及绿色项目投融资联动；围绕数字人民币推广、金融数据可信验证、金融科技平台建设等领域拓展试点合作。**共建金融资源协同平台**，设立“京津冀金融协同服务中心”，支持设立联合

实验室、研究平台和服务载体，推动政策互通、机制协作与要素流通。建立商务区与雄安常态化协同发展机制，加快两地快速交通联络，鼓励雄安新区企业在商务区设立区域总部、运营中心等机构。

#### （六）打造公平高效营商环境

**强化政策服务保障。构建多维联动政策矩阵**，统筹各级各类政策，发挥政策叠加优势，形成覆盖产业全生命周期的政策支持网络。**搭建政策寻企场景**，运用大数据对企业进行全息画像，为企业筛选出高匹配度政策，实现惠企政策免申即享、精准推送。**加大惠企政策辅导力度**，充分发挥行业协会商会、产业园区等社会组织和专业机构作用，建立常态长效合作机制，增强企业对政策理解的针对性和实效性。**推动政策迭代更新**，建立政策“监测-评估-调整”机制，及时跟进监测识别企业发展的真实瓶颈、共性需求，评估政策实施效果。

**完善专业服务保障。扩大专业服务范围**，依托丽泽金融商务区在财税服务、法务咨询、数据治理、平台运营等领域的发展优势，为驻区企业提供各类专业服务。**加强审计和法律服务力度**，重点引进国际知名金融审计团队和擅长金融、跨境并购、知识产权等领域的律所，为企业提供针对性服务。**降低融资服务成本**，健全“政银企”对接机制，完善企业融资增信支持体系。**健全数据服务保障**，强化建设“智慧丽泽数据中台”，吸引专业数据服务公司，为商务区企业提供数据治理、数据资产管理等一站式服

务。

**优化政务服务保障。**围绕“党建+营商”，做实做优“丽泽办岛”服务品牌，与“北京服务”品牌紧密结合，落实好“服务包”“服务管家”机制，打造集基层党建、企业服务、产业促进、法商服务等功能为一体的综合服务平台，提供党建服务、人才引进、住房保障、子女入学等服务，持续构建“零距离+深链接+高黏性”的服务体系。“人工智能+政务服务”深度融合发展，构建线上线下协同的一体化智能服务体系，依托“先丰港”建设，优化“自助办”服务流程，布设丰台区政务服务一体机、驾驶证换证自助体检机等设施，方便企业及职工实现自助一站式办理各类政务事项。鼓励平台公司开展帮办代办服务，针对企业注册、税务咨询、跨境金融、知识产权等业务，提供全流程、全生命周期综合服务，协助企业提升办事效率。

**夯实人才要素保障。**强化人才服务保障力度，统筹区内资源，提供人才引进、医疗体检、子女入学、住房支持等方面的综合服务，高标准规划建设国际人才社区，在两河交汇及公园周边开展“好房子”试点，建设文化、体育、休闲等配套设施，为人才提供健康、生态、多元文化共融的国际化生活环境。深入落实“丰泽人才”计划，加强科技人才举荐推优，为人才成长、产业升级与教育强基提供有力支撑。**做强人才交流合作促进平台**，推进北京-雄安人才科创走廊先行区建设，依托丽泽金科书院、丽泽南方学院等平台载体，构建集实训基地、金融智库、国际交流平台于一

体的产学研用一体化人才培养高地。提升国际人才服务管理综合水平，为境外高层次专业服务人才提供签证、居留等便利。推进海外人才一站式服务，强化“国际人才港”建设，依托世界青年科学家联合会等合作伙伴，推动开展国际人才知识交流和文化互鉴。

#### 四、保障措施

##### （一）强化党建引领

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，持续提升党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力，把党的领导贯穿规划实施、推动发展的各方面全过程，确保党中央决策部署、市委、区委工作要求不折不扣落地落实。发挥各级党委在同级各类组织中的领导核心作用，织密建强上下贯通、执行有力的组织体系。成立商务区党建工作协调委员会，构建商务区工委+商务区党群服务中心党委+楼宇党群服务中心党组织+联合党支部的“四级联动”党建体系，建立需求、资源、项目“三项清单”，深化“党建+治理+服务”模式，以高质量党建引领商务区高质量发展。

##### （二）创新治理结构

构建商务区管委会+丽泽金融城发展理事会+产融数智平台+丽泽区域论坛+丽泽控股集团的“五位一体”管理架构，推动“政府引导+企业参与+社会共治”模式，实现商务区共建共享共治新

格局。丽泽金融城发展理事会根据发展需要搭建专业委员会，推进上下游企业协同发展，发挥理事会资源优势，组建丽泽发展智库。推动丽泽控股集团市场化发展，激发集团活力，拓展项目代建等服务功能。加强与京津冀地区其他金融商务区的合作，推动区域协同发展，建立跨区域合作机制，实现产业链的延伸和互补。

### （三）强化落地支撑

强化政策资金协同，加强规划对产业及区域政策的引导统筹，确保政策取向一致。优化财政预算衔接，坚持“项目跟着规划走、资金要素跟着项目走”，优先保障规划确定的重点任务与重大项目。运用市场化方式多渠道筹集资金，激发民间投资活力。加强重大项目支撑，充分发挥重大项目牵引带动作用，坚持“以规划确定项目、以项目落实规划”，按照谋全、谋大、谋实原则，推动一批示范性、引领性项目建设。强化要素保障，协调解决项目推进难题，提高落地效率与建设质量，建成一批群众可观可感可及的标志性重点工程。

### （四）持续跟踪评估

按照分工落实、分阶段推进、系统化实施的原则，确定一批重大项目并压茬推进。坚持短期目标与中长期目标相衔接，健全年度计划与发展规划衔接机制，确保年度计划贯彻本规划提出的发展目标和重点任务。健全规划协调实施和动态调整机制，加强对规划相关落实情况的跟踪评估。完善“动态评估-中期评估-总结评估”工作机制，强化规划实施情况跟踪监测分析。系统开展

规划实施中期及总结评估工作，加强第三方独立评估，提高规划实施评估工作的客观性和科学性。