

“十五五”时期中关村科技园区顺义园 发展建设规划

(征求意见稿)

中关村科技园区顺义园管理委员会

2026年5月

目 录

序言.....	1
第一章 发展基础与形势要求.....	3
第一节 “十四五”时期发展成效.....	3
第二节 “十五五”时期提升空间.....	8
第三节 形势要求.....	11
第二章 发展思路与目标.....	14
第一节 总体要求.....	14
第二节 发展原则.....	14
第三节 发展目标.....	15
第三章 因地制宜，建设特色现代化产业体系.....	18
第一节 做大做强优势产业集群.....	18
第二节 提升现代服务业产业质效.....	25
第三节 前瞻布局未来新兴产业.....	26
第四章 创新引领，打造成果转化承接高地.....	28
第一节 加大创新资源汇聚力度.....	28
第二节 加快促进科技成果转化.....	30
第五章 统筹布局，优化产业空间资源配置.....	33
第一节 园区总体布局.....	33
第二节 主导产业布局.....	34
第六章 产城融合，打造园区协同发展生态.....	37
第一节 加强产城融合建设.....	37
第二节 发展智慧化绿色化低碳园区.....	39
第三节 持续深化区域协同发展.....	40

第七章 改革攻坚，确保规划落地有效推进	44
第一节 统筹协调凝聚发展合力	44
第二节 提升园区产业运营管理	44
第三节 创新园区管理运行机制	45
第四节 推进土地利用方式改革	45
第五节 采取综合风险防范措施	46

序 言

《“十五五”时期中关村科技园区顺义园发展规划》是顺义区国民经济和社会发展的第十五个五年规划体系中的区级重点专项规划。本规划立足服务首都“四个中心”功能建设，面向国家重大战略与全球创新前沿，以科技创新为核心引领，以发展新质生产力为根本目标，以构建现代化产业体系为关键抓手，持续完善基础设施、深化体制机制改革，发挥中关村顺义园在顺义区产业支撑、创新驱动、转型升级、机制改革与开放协作等方面的示范作用，努力成为顺义区高质量发展的核心引擎和产城融合示范标杆，聚力打造首都创新驱动发展前沿阵地、科技成果转化与产业化核心承载区、智能制造创新示范高地、对外开放合作重要窗口，加快建设开放共享、智慧低碳、宜居宜业的国际一流科技新城，特制定本规划。

2012年10月，国务院批复设立中关村科技园区顺义园（简称“中关村顺义园”），规划面积12.08平方公里，由6个分区的9个地块构成。2014年8月，顺义区成立北京顺义科技创新产业功能区（简称“科技创新功能区”），与中关村顺义园管委会合署办公，科技创新功能区批复面积13.32平方公里，整合了原林河开发区、汽车生产基地、临空国际基地、北务印刷基地和板桥创意基地等5个板块，并于2018年2月被列入《中国开发区审核公告目录（省级）》。2021年10月，《关于规范中关村科技园区顺义园管理机构促进

《顺义区创新发展的实施方案》正式出台，将原科技创新功能区管委会更名为北京创新产业集群示范区（顺义）管委会。文件明确在空间上划定顺义园的直管区和政策覆盖区，其中直管区包括第三代半导体产业基地（原临空国际基地）、汽车生产基地、中航产业园和智能装备产业园（原林河开发区），由中关村顺义园管委会统一负责产业规划、招商引资、企业服务和公共事务管理，履行相应属地监管职责；政策覆盖区仍承接园区成立之初的 9 个地块，由相关各镇、临空经济核心区管委会承担相应的属地管理职责，接受顺义园管委会在产业规划落地、招商引资方面的统筹协调和考核评价。

2025 年开展开发区审核公告目录修订工作，依托顺义园现有产业区块，增选优质地块，打包为 1 个国家级高新技术产业开发区，由仁和区块、第三代半导体产业基地、京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）、中德产业园、海创城、牛栏山镇 6 个区块组成，共 21.17 平方公里。此外，增加市级高新技术产业开发区 1 个，由南彩镇、北务镇、北小营镇、木林镇、杨镇、李桥镇、南法信镇、马坡镇和大孙各庄镇 9 个区块构成，共 12.43 平方公里，最终构建顺义园“6+9”空间格局。本规划以直管区为研究主体，并将政策覆盖区纳入统一定位和功能部署，行文中统称“园区”。

本规划主要依据《顺义区平原新城高质量发展实施方案（2025 年—2030 年）》、《北京创新产业集群示范区（顺义）发展规划（2017—2035）》等编制。

本规划瞄准 2035 年远景目标，执行期为 2026—2030 年。

第一章 发展基础与形势要求

第一节 “十四五”时期发展成效

“十四五”期间，中关村顺义园积极响应国家创新驱动发展战略，紧紧围绕北京市及顺义区的整体规划布局，聚焦产业升级、创新发展、开放合作等重点领域，在经济规模、产业结构、创新能力等方面取得了显著成效，为区域高质量发展注入了强劲动力。

一、经济规模稳中向好，质量效益实现双提升

园区经济效益和集约发展水平持续提升。2020年—2025年，直管区工业总产值从529.1亿元跃升至712.2亿元，年均增长6.12%；区级一般公共预算收入由9.1亿元增至14.99亿元，年均增速达10.5%。政策覆盖区园区总收入从2020年的1742.5亿元增长至2025年预计超过3000亿元¹；劳均产出率从人均169.7万元增至416万元²。

重点企业加速落地。截至2025年11月，中关村顺义园企业总量突破4200家，年均复合增长率持续保持在两位数，园区累计注册资金达228.5亿元，其中注册资本亿元以上企业达79家，三大主导产业占比近八成，并积极拓展至人工智能、氢能装备、商业卫星、量子信息等未来产业领域，已形成以龙头企业为引领，隐形冠军、瞪羚企业和专精特新“小巨人”企业梯度成长的“雁阵”格局。

固定资产投资稳健增长。固定资产投资从2021年11.3亿元增至2025年31.8亿元，“十四五”期间累计完成151.7

¹ 数据为2025年全年预计数据

² 数据为2025年全年预计数据

亿元。理想总部二期、特思迪半导体超精密加工装备研发生产基地、瑞能半导体车规级功率半导体晶圆生产基地、太蓝新能源研究院、晟运光伏储能等实体项目加速落地，涵盖智能网联新能源汽车、第三代半导体、高端装备等前沿领域，投资规模大，带动性强，顺义园在高端制造业领域的领先优势将进一步巩固，产业竞争力显著增强。

二、产业集聚效应显著，要素配置持续完善

支柱产业形成核心优势。智能网联新能源汽车领域，以北汽集团、理想汽车两大车企总部为龙头，产业集聚效应持续增强，已构建较为完整的产业链体系。2025年北汽集团整车销量突破175.2万辆，同比增长5.6%；“十四五”期间，理想汽车总部一二期建设完成并投入使用，理想汽车绿色智能工厂建成投产；北京奔驰顺义工厂完成奔驰GLE车型引进并实施产线改造工程；小鹏汽车北京研发总部签约落户；延锋座椅、申鸿车轮等重点零部件项目相继投产；太蓝新能源研究院落地推进半固态与全固态电池研发；新能源汽车零部件智慧化组装建设项目实现开工。**航空航天领域**，已形成航空产业园和航天产业园两大核心园区，承接中航工业、中航发动机、航天科技等央企资源，覆盖航空材料、机载系统、发动机关键部件、宇航产品等重点领域；航空产业集聚企业30余家，落户中国航发研究院、中航工业复材等龙头单位，并于2024年入选国家级中小企业特色产业集群；航空高性能弹性体材料及零件产业项目已完成主体施工，航空材料及制件检测产业化项目于2025年底完工。航天产业依托航天

科技五院 502 所，引进轩宇空间、轩宇信息等骨干企业，促进卫星应用装备、空间控制系统、信息技术等宇航产品研制与技术转化，推动商业航天创新资源集聚。**第三代半导体领域**，以芯片制造为核心，已初步形成覆盖装备、材料、芯片、模组、封装检测及下游应用的全产业链布局，集聚实体企业 30 余家，并于 2023 年入选国家级中小企业特色产业集群；国联万众第三代半导体联合创新基地已全面竣工投产；瑞能车规级功率半导体晶圆生产基地项目已完成设备安装调试实现试生产；碳化硅芯片制造核心环节集聚了国联万众、瑞能半导体、泰科天润等企业总部及生产基地，实现 SiC 全系列产品覆盖；集聚晶格领域半导体、中博芯等材料企业及特思迪半导体、亚泽石英等特色配套企业；第三代等先进半导体产业标准化厂房（二期）项目完成竣工验收，配套商业已投入使用。

新兴产业发力趋势明显。智能装备领域，汇聚 40 余家企业，以自主研发多个国产首套煤炭行业相关系统企业天玛智控、国家工信部认定工业母机链主企业北一机床、全国煤炭系统最大的综合电气企业中煤电气为代表，重点聚焦高端数控机床、增材制造装备、智能传感与控制装备、智能检测与装配装备等关键技术领域，服务国家重点能源企业，有力支撑智能制造产业生态构建与能级提升。**医药健康领域**，集聚效应显著，已汇聚 60 余家生物医药企业，其中包括 15 家国家高新技术企业和 2 家国家级专精特新“小巨人”企业。在化学药领域，康蒂尼、赛特明强等骨干企业已形成较强的

创新药物研发能力，推动全球最先获批用于治疗特发性肺纤维化药品吡非尼酮等一批创新成果落地；医疗器械领域，以乐普医疗、全景恒升、迈迪斯医疗为代表的企业，在高端影像设备、特种穿刺引导设备等关键方向成功实现技术转化与产业化，显著增强了区域产业竞争力和发展动能。

三、创新资源加速集聚，成果转化机制完善

创新要素集聚能力显著增加。着力培育高新技术企业和专精特新企业，截至 2025 年底，顺义园拥有国家高新技术企业 271 家；专精特新企业累计 117 家，其中特思迪半导体、北一机床、康蒂尼药业等专精特新“小巨人”企业 16 家，中航复材、天玛智控世界一流专精特新企业 2 家，国家级众创空间 1 家；北汽股份、轩宇空间等市级以上企业技术中心 25 家，科学研究和技术服务业规上企业 20 家，隐形冠军 2 家，先进级智能工厂 8 家，外资研发中心、研发总部 8 家（占全区约三分之一）。人才方面，设有博士后科研工作站 72 个，其中园区分站 66 家。2025 年，园区科技服务业营收 75.8 亿元，占全区比重 36.3%。

科技成果转化落地提速。顺义园积极融入全区科技成果转化机制创新体系，重点打造了国联万众、科创汇园、天作创造中心、泊松空间等多家专业化科技孵化器，并联动中关村(顺义)第三代半导体产业园、海创城国际智创园(HICOOL 产业园)、北京环普国际科创园 3 家中关村特色产业园，共同构建高效协同的成果转化承载平台。国联万众孵化器在孵企业 36 家，代表企业包括雷士光环境、高智创新等；天作

创造中心孵化器在孵企业 83 家，拥有首航通飞、华道健康等代表性企业；科创汇园孵化器在孵企业 25 家，培育了智德医学、金控等科技企业。在航空领域，成果承接成效显著，成功落地中国航发航材院航空高性能弹性体材料及核心部件、航空材料制件及检测产业化项目等一批重点项目；在航天领域，建设了国内首个空天领域处理器研究中心——轩宇空间空天高性能处理器芯片北京市工程研究中心，有效推进核心技术成果转化和产业链协同。

四、空间布局持续优化，承载能力显著增强

空间布局不断优化。开展开发区审核公告目录修订工作，依托顺义园现有产业区块，调出低效地块，增选优质地块，打包为 1 个国家级高新技术产业开发区，由 6 个区块组成（仁和区块、第三代半导体产业基地、京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）、中德产业园、海创城、牛栏山镇，共 21.17 平方公里）。此外，增加市级高新技术产业开发区 1 个，由 9 个区块构成（包括南彩镇、北务镇、北小营镇、木林镇、杨镇、李桥镇、南法信镇、马坡镇和大孙各庄镇，共 12.43 平方公里），最终构建顺义园“6+9”空间格局。



图 1 中关村顺义园规划范围示意图

产业空间保障有力。为充分满足主导产业集群发展需求，园区储备约 1800 亩土地，为重大产业项目落地提供了强有力的资源支撑，促进了智能网联新能源汽车、第三代半导体、航空航天等战略性新兴产业的集聚与规模化发展，为全面提升园区产业能级奠定了坚实基础。同时，第三代半导体产业基地、汽车基地和林河板块等严格遵循规划要求，有序推进土地出让，保障产业项目及时落地与高效发展。

第二节 “十五五” 时期提升空间

一、园区产业结构尚需继续优化

多点支撑格局尚未形成，一是园区经济高度依赖汽车产业，收入占比超过半数，非主导产业尚未形成有效协同和规模效应。二是智能网联新能源汽车领域的产业链布局不够完整，虽已引进以理想汽车为核心的一批关键零部件配套项目，但目前仅延锋座椅、申鸿车轮等少数企业实现本地化生产，

多数核心部件仍依赖外部输入，本地产业链的完整性和韧性仍有待加强。

新兴产业培育较慢，第三代半导体、医药健康等新兴产业规模体量仍然较少，培育难度较大，虹吸能力有限，发展较为缓慢，产业支撑作用不明显。

二、高能级创新平台与主体集聚不足

创新主体实力偏弱，“十四五”时期，年度研发投入超10亿元的企业不足5家，超亿元的企业不足15家，尚未形成具有持续创新能力和行业引领力的企业梯队，园区创新主体结构不优、综合实力不强的问题仍较为突出。

科技成果转化机制不畅，园区内缺乏概念验证、中试熟化等平台，尚未建成国家重点实验室，市级以上企业研发中心数量占全市比重偏低，且缺乏具有国际影响力的领军人才与创新团队。此外，国家级孵化器缺失，科技服务机构专业能力偏弱，科技成果与产业需求之间存在供需对接不畅、匹配度不高等问题，制约了科技成果的有效转化。

科技金融支撑体系尚不完善，园区缺乏具备“投早、投小”耐心的风险资本，早期企业面临融资难、融资贵困境；政府性融资担保机构的引导效能尚未充分发挥，技术交易市场、知识产权质押融资等配套服务机制仍不成熟，整体金融生态对科技创新的支撑力度有待加强。

三、空间与产业协同存在困局

空间资源供给与产业需求适配性不高，缺乏足够数量的新高标准厂房及顶配厂房支撑，难以满足先进制造、高端装

备等产业对生产空间的高品质、专业化需求。南法信、仁和等区位优势的地块，产业用地创新应用不足，木林等相对偏远的地块，虽有产业发展空间，但因配套、交通等区位因素，企业投资意愿低，整体土地集约利用效能无法最大化。

各片区发展定位不清晰，在中关村分园空间布局新一轮调整后，各片区产业发展定位不明确，产业协同作用需要进一步凸显。

四、专业化服务能力与园区功能配套仍需加强

市政基础设施仍存在短板，市政道路、综合管网等城市基础设施老旧，存在不同程度病害问题，亟待提升。生产配套设施系统性不强，污水处理、消防站、危化品暂存等生产服务能力有待加强，需加快相关行业的引入，丰富相关行业上下游业态以完善生产配套能力。此外，对外联络通道建设仍显不足，与中关村科学城之间缺乏直达轨道交通和快速路，制约了园区吸引力和竞争力。

生活服务功能配套不完善，园区现状以产业功能为主导，工业用地占比高，复合功能用地相对稀缺，居住、消费、娱乐等生活服务主要依赖周边城镇，半径 5km 范围内酒店、商业、餐饮、休闲等生活设施不足，产城融合程度有待深化。

产业运营服务能力仍需提升，标志性特色产业园需加快培育，缺少市场化、专业化园区运营管理机构，在集成区级政策资源、推动要素保障落地方面的协调机制尚不健全，尤其在运用产业基金等工具开展招商引资方面成效有待提高，需进一步强化与区级部门的联动，促进项目引入与后端服务

高效衔接。

第三节 形势要求

从全球视角来看，全球产业链加速向区域化、近岸化调整，高新技术领域呈现“回流”和“短链化”趋势，发达国家在高端制造、核心零部件等领域的技术壁垒持续加强，这对园区在第三代半导体、航空航天等关键领域的自主创新与产业链安全形成倒逼机制。与此同时，全球绿色低碳转型深入推进，多国大力推动电动汽车等清洁技术应用，为园区智能网联新能源汽车出口及企业“走出去”带来新的市场机遇。国际竞争格局重构与科技大国博弈背景下，园区亟须增强自主创新能力，突破产业技术瓶颈，同时积极融入全球新兴产业赛道，抢占绿色低碳、数字经济等领域的国际规则话语权和市场份额，在开放与安全动态平衡中提升产业韧性和国际竞争力。

从全国视角来看，随着新质生产力加快形成与发展，各地围绕科技创新和产业升级的竞争日趋激烈，区域间在人才、技术、资本等高端要素方面的争夺不断加剧。与此同时，传统人口红利逐步消减，要素成本持续上升，对依赖资源投入的传统发展模式带来挑战。国家层面持续推动扩大内需与供给侧结构性改革协同发力，消费结构向绿色、智能、健康方向升级，迫切要求提高产业体系适配性与创新性。园区必须积极适应新形势，进一步增强科技创新能力，优化产业结构，提升产业链韧性和安全水平，才能在激烈竞争中把握新机遇、塑造新优势。

从北京市视角来看，北京正加快建设国际科技创新中心，全力构建以高精尖经济结构为特征的现代化产业体系，大力发展新质生产力，推动产业高端化、智能化、绿色化转型。作为国际消费中心城市，首都消费市场持续向高端化、数字化、品质化迈进，为技术创新和产品迭代提供了丰富的应用场景与需求牵引。园区可充分依托北京在科技、人才、市场和政策方面的综合优势，积极融入首都发展新格局，聚焦智能网联新能源汽车、第三代半导体、智能装备等领域，强化科技创新和产业协同，增强高端供给能力，在服务首都城市战略定位的同时实现自身高质量发展。

从顺义区视角来看，“十五五”时期是顺义区全面建设平原新城、推动高质量发展的关键阶段。当前，顺义区正迎来新一轮科技革命与产业变革深入发展、首都加快发展新质生产力、“两区”建设持续释放开放红利等重要机遇，同时也面临产业协同创新不足、关键领域技术突破承压、成果转化效率有待提升等挑战，经济发展进入“规模扩张”与“质量提升”并重的关键时期。顺应新时代发展大局，顺义区应主动把握国内外经济社会发展出现的新变化、新机遇，持续激发产业发展与科技创新的蛰伏潜能，聚焦智能网联新能源汽车、第三代半导体、航空航天、智能装备等关键领域，依托顺义优势，破解发展瓶颈，在服务首都战略、支撑全区发展大局中，奋力谱写平原新城高质量发展新篇章。

从顺义园视角来看，必须紧密对接全区战略部署，深度融入顺义区推进平原新城建设、构建高精尖经济结构、深化

对外开放、提升城市综合承载能力的发展大局。园区应主动服务全区“5+4”现代产业体系布局，充分借助区域产业集聚基础、开放平台资源与政策支持优势，在支撑全区战略的过程中实现自身发展能级的全面提升。

第二章 发展思路与目标

第一节 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻落实习近平总书记对北京重要讲话精神，紧密对接北京市第十三次党代会及历次全会部署，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。面向国家重大战略需求和全球创新前沿领域，紧扣“平原新城看顺义”的目标要求，以原创性、引领性科技创新为核心引擎，以培育壮大新质生产力、前瞻布局未来产业为主要方向，以构建“高端制造业领先、现代服务业占先、未来产业抢先”的现代化产业体系为抓手，以完善基础设施和提升公共服务为支撑，持续深化体制机制改革，加快创新科技成果转化模式，加快打通“科技攻关—成果转化—产业落地—场景赋能”全链条，突出优势资源锻长板、补短板，坚决扛起“高端制造挑大梁”责任使命，抢占未来产业新赛道、塑造创新发展新优势，努力成为顺义区高质量发展的核心引擎和产城融合示范标杆，同时打造首都创新驱动发展的前沿阵地、科技成果转化与产业化的重要承载区、智能制造创新示范高地及对外开放合作的关键窗口，全力建设开放共享、智慧低碳的国际一流科技新城。

第二节 发展原则

产业为先，特色发展。充分发挥园区在新时代背景下高端制造产业的集聚优势，强化人工智能等新技术对传统产业的赋能作用，以专业化、差异化特色园区建设为依托，前瞻

布局未来产业新赛道，加快形成新增长点，为培育和壮大新质生产力提供坚实支撑。

优化空间，产城融合。坚持规划引领、集约高效，优化园区生产、生活、生态空间布局，强化轨道交通廊道布局和基础设施建设，提升教育、医疗、住房、商业配套水平，促进产业功能与城市功能有机融合，打造宜居宜业、充满活力的国际化现代化产业新城和首都平原新城高质量发展典范。

强化保障，激发活力。围绕产业发展需要，强化人才、资金、数据、能源等关键要素供给与保障，创新人才引进、培育与激励机制，强化金融对科技创新的支撑，畅通科技成果转化通道，破除体制机制障碍，打造政策集成、要素汇聚、服务高效的一流发展环境，全面激发市场主体创新活力和发展动能。

开放融合，协同创新。深度融入京津冀协同发展，强化与“三城一区”及中关村其他分园统筹联动，吸引全球高端创新资源。深化制度型开放，推动跨区域技术联合攻关与产业协作，构建开放融通、协同高效的创新网络。

第三节 发展目标

围绕建设世界领先科技园区的总体目标，坚持创新引领，打造高精尖产业发展主阵地，大力发展新质生产力，培育具有世界影响力特色产业集群，构筑开放协同的创新生态体系，形成高效有力的运行机制和模式，实现园区综合经济实力全面提升，区域经济贡献度显著提升，成为中关村建设世界领先科技园区的重要支撑。具体目标：

园区整体实力有效增强。园区整体实力有效增强。到2030年，园区企业总收入预计突破5000亿元，规模以上工业总产值达到2000亿元，地均产出率提升至240亿元/平方公里，税收收入保持快速增长；重点领域改革取得实质性进展，园区治理效能显著提升，形成与中关村建设世界领先科技园区相适应的分园运行模式，形成包容开放的新经济制度环境。

园区创新能级实现跃升。到2030年，国家级高新技术企业达到380家，专精特新企业数量达到234家；研究开发费用占总收入比重达5.0%以上，每万名从业人员发明专利拥有量达到800件，围绕主导产业突破一批核心技术，建设一批产业创新中心，打造具有国际竞争力的创新创业生态圈。

特色产业集群更加高端。到2030年，创新型产业集群初具规模，产业链上下游形成集聚，细分领域千亿级产业集群数量达到1个，细分领域百亿级产业集群数量达到3个，培育精品特色产业园，产业结构供给优化，基本形成接续有力、健康有序、协同发展的高精尖现代产业体系。

服务配套水平全面提升。到2030年，建成生活配套设施品质优良、生产配套设施齐全的智慧产业示范区，形成宜居宜业、智慧高效、协同联动的园区发展新范式。通过系统推进顺义园智慧化升级与微配套体系建设，显著增强园区综合承载能力，实现企业满意度与居民幸福感双提升。

表 1 中关村顺义园“十五五”时期发展规划主要指标

序号	指标类别	指标	单位	2025 年完成额	2030 年目标值
1	整体实力	园区总收入增速	亿元	>3000（全年预计数据）	5000
2		工业总产值	亿元	1100（全年预计数据）	2000
3		地均产出率	亿元/平方公里	106.5（全年预计数据）	240
4	创新能力	国家级高新技术企业数量	家	271	380
5		专精特新企业	家	117	234
6		研发费用占总收入比重	%	4.7（全年预计数据）	5.0
7		每万名从业人员发明专利拥有量	件	642（1-11月）	800
8	产业发展	细分领域千亿级产业集群数量	个	0	1
9		细分领域百亿级产业集群数量	个	2	3

第三章 因地制宜，建设特色现代化产业体系

第一节 做大做强优势产业集群

立足区域产业基础和资源禀赋，聚焦智能网联新能源汽车、第三代半导体、航空航天三大创新型产业集群，推动医药健康、智能装备再上新台阶，打造高精尖产业发展主阵地。

一、促进智能网联新能源汽车全产业链价值提升

紧扣汽车产业电动化、智能化、网联化、品牌化发展方向，以促进智能网联新能源汽车产业纵深化发展为主线，坚持创新驱动、整零协同、场景引领，提升整车新能源和智能网联化水平，加强核心零部件和关键系统布局，推进自动驾驶及车联网创新应用，形成特色鲜明、相对完整、服务全国、辐射全球的产业链供应链体系，打造具有顺义特色的智能网联新能源汽车产业 IP，建设北京智能网联新能源汽车产业研发生产基地、全国智能网联新能源汽车创新技术策源地、具有全球影响力的智能网联新能源汽车创新与应用中心。

增强整车带动能力。优化产能布局，支持整车企业扩大现有研发中心规模、增加在京孵化技术团队、加快落地新项目，推动整车产能向优质车型切换。**加强整车制造与出口**，依托理想汽车智能绿色工厂、北京现代顺义工厂、北京奔驰顺义工厂等，大力支持以纯电动车为主的智能网联新能源汽车整车研发制造生产，推动理想汽车在顺义不断投入新车型启动试生产，持续扩大北京现代出口整车规模。**引导标准制定**，支持整车企业积极参与国家和地方智能网联新能源汽车相关标准制定，争取将企业标准转化为行业标准。

推动整零协同发展。加强关键核心技术研发，支持企业加快智能底盘、智能座舱、电池等关键零部件技术突破，推动零部件向集成化、模块化、轻量化方向发展，面向下一代车载计算、车规级芯片、车载操作系统等未来技术方向，强化前沿研发布局。**加速关键核心零部件产业集聚**，发挥理想汽车、北汽集团等整车企业带动作用，进一步开放配套市场，以普洛斯汽车零部件产业园、世盟新能源、永茂建工等空间为承载，吸引零部件企业集聚。**全力推进京津冀智能网联新能源汽车科技生态港顺义园建设**，补链强链建设核心配套体系，规划建设智能网联汽车检验检测中心，满足整车配套需求。**推动整车企业协同零部件企业加快拓展海外市场**，支持整车企业深化与核心供应商在研发、技术、产品、资本等层面协同，增强与整车企业的适配度，培育产业链出海能力。

高质量开展示范应用。加强应用基础设施建设，推动各类“车路云网图”数据平台建设和互联互通，加强场景应用服务的信息交互和数据共享，有序推进“车路云一体化”设施建设。**加快智能网联应用场景建设**，依托顺义区高级别自动驾驶示范区和封闭研发测试场，支持 L3 级测试应用和产品准入，鼓励开展智能网联汽车测试示范应用。**加强智能网联全产业链生态建设**，加快布局智能无人配送、智慧停车、智能出行、道路测试、检验检测、商业化运营等创新业态，打造智慧设施开放联动、应用场景规模落地的全产业链发展生态。

二、打造第三代等先进半导体创新高地

以创新为引领，瞄准第三代等先进半导体材料制备、芯片/器件设计与制造等关键环节，突破“卡脖子”技术瓶颈，以应用为牵引，紧抓智能网联新能源汽车、航空航天等下游需求爆发机遇，开发车规级电力电子器件、5G 基站通讯射频器件等高端产品。夯实基础设施布局，优化产业生态环境，加快第三代等先进半导体技术迭代，前瞻布局第四代半导体，形成在全国具有较强影响力的半导体产业集聚区。

做强第三代等先进半导体产业链。做大现有产业规模，立足电力电子器件领域，提升 6 英寸 SiC 衬底材料和芯片制造良率，为产业快速发展提供基本盘。**突破关键前沿技术，**聚焦大尺寸碳化硅、高性能功率器件设计、先进封装等“卡脖子”环节，支持泰科天润、国联万众、瑞能半导体等企业，联合中科院半导体所等高校，重点攻关 8 英寸 MOSFET 芯片和模组，攻克晶圆制备、封装测试等全产业链工艺瓶颈；聚焦 5G 基站通讯射频器件领域，积极研究氮化镓芯片实现 6G 高频芯片技术突破，加快将氮化镓芯片应用延伸至手机端。

支持第三代等先进半导体产品示范应用。加快高性能电机控制器等器件应用，依托京津冀智能网联新能源汽车科技生态港，整合碳化硅、氮化镓器件市场需求，深化与理想汽车、北汽新能源等整车企业战略合作，推动国产碳化硅主驱模块在智能网联新能源汽车电机控制器中实现规模化应用，提升整车能源效率。**拓展第三代等先进半导体应用领域，**充分利用区内航空航天、智能装备等高端应用场景优势，支持企业间建立嵌入式联合创新中心，推动芯片研发从需求定义

阶段与终端应用深度绑定，拓展第三代等先进半导体在 5G 通讯、消费电子、智能电网、智能交通等下游领域应用。**完善产业服务体系**，招引国内外专业化服务机构，为半导体企业提供技术资源共享、产品质量测评、环境适应性评价、安全可靠认证等质量技术基础服务与综合服务。**前瞻布局第四代半导体前沿赛道**，依托区内高端应用场景优势，推动四代半导体与具身智能机器人、6G 等未来产业深度融合。

三、推动航空航天产业实现能级跃升

围绕国家“两机专项”、商业航天等重大战略布局，聚焦航空发动机关键部件、航空新材料和宇航核心产品等重点领域，构建“基础研究—技术攻关—成果转化—产业集聚”的全链条发展体系，高标准打造科技成果转化与产业化的重要承载区。

筑牢航空全产业链根基。深耕航空关键零部件领域，重点突破发动机核心部件与机载系统配套设备。强化中国航发研究院、中航工业青云等龙头企业协同创新，持续提升航空发动机系统工程研究能力、机载设备前沿技术水平，加速融入国产大飞机配套体系，在关键环节实现国产化替代与规模化发展，切实增强产业链韧性与安全水平。**推动航空新材料产业集聚发展**。重点发展高附加值特种橡胶材料及密封件、大尺寸复合材料构件等新材料领域，积极对接中国航发航材院、中航工业复材等龙头企业，全力推动航空高性能弹性体材料及核心部件、民用航空复材构件生产能力提升建设项目

落地达产，加快推动航空复合材料核心产品实现规模化与产业化突破。

加快商业航天创新发展。抢占卫星应用制高点，面向卫星互联网与北斗导航应用产业，前瞻布局卫星通信与导航地面智能装备体系。积极推进“千帆星座计划”建设布局，深度参与低轨卫星组网与应用生态构建，提供高速稳定的通讯与导航服务。加强新一代网络架构与6G天地融合技术攻关，推动地面无线通信与卫星通信技术深度融合，构建低成本、高性能的商业化终端研发与制造体系。**布局关键核心技术**，依托航天科技集团502所在姿轨控系统、空天芯片等领域的技术领先优势，精准布局高性能、高可靠卫星控制与推进系统，推进关键部件与组件的研发与产业化，提升在商业航天核心分系统领域的核心竞争力。

培育低空产业新赛道。引领低空产业新方向，围绕全区低空经济发展方向，紧密联动中航复材、航天产业园等产业载体，探索无人机、eVTOL（电动垂直起降飞行器）等领域，推动航空动力电池、混合动力系统、高功率密度电机、飞控系统或与汽车技术跨界融合，筑牢低空装备产业的核心支撑。**加快无人机产业布局**，充分发挥本地航空航天与高端制造产业基础优势，整合现有研发创新资源，围绕无人机零部件、专用新材料等领域，积极引育具有核心技术的优质企业，构建充满活力的无人机产业创新生态。**统筹低空基础设施建设**，对低空飞行所需的起降网络、导航监控、充电设施等进行规划，为低空经济发展构建坚实基础支撑。

四、提升智能装备产业核心竞争力

坚持以数字化、智能化、成套化为发展导向，紧扣制造业转型升级与产业创新发展的核心要求，围绕区域产业基础与市场需求，实施“整机+零部件”双提升行动，前瞻布局未来智能装备前沿赛道，推动智能装备与人工智能、量子信息、空天技术等未来产业深度融合，打造智能装备产业集群。

打造高端数控机床产业基地。突破关键核心技术，依托北一机床、北一大隈等企业，加大五轴联动高端数控机床、高速高精加工等关键技术研发投入，突破数控系统、伺服电机等核心功能部件“卡脖子”难题。**打造定制化产品**，深化与汽车、航空等行业合作，围绕复杂零部件加工需求，开发定制化、智能化数控机床产品。**布局高端科学仪器和机械装备细分领域**，加强高灵敏度质谱分析、纳米级精密测量等高端科学仪器核心技术。聚焦先进传感器技术瓶颈，全力攻克设计、制造、封测核心技术，持续优化微机电系统工艺，提升产品稳定性和良品率；同时积极探索肌电、脑电等前沿传感技术，抢占技术制高点。

加强产业生态体系建设。搭建核心平台，整合区内创新资源、积极争取国家资源布局，以链主企业、用户单位为主体，加强产学研用协同创新，依托北一机床等企业，促进具有顺义辨识度的工业母机创新平台发展。**推动产业数字化赋能升级**，推动先进工艺、信息技术与制造装备深度融合，通过智能车间/工厂建设，带动智能制造装备加速研制和迭代升级。**拓展示范应用场景**，重点围绕传统和新兴应用场景，鼓

励用户单位开放应用场景，充分挖掘应用市场，超前布局未来制造、空天装备配套、智能无人系统等前沿应用场景，打造一批智能装备领域创新成果正向迭代的示范应用场景。

五、加速医药健康产业多元拓展布局

充分利用首都机场和天竺综保区优势，以核心科技创新为支撑，推动医药健康领域全产业链创新，构建先进领域、全生命周期的医药健康产业群。

加快布局创新药领域。提升药品研发制造水平，引导园区康蒂尼药业、赛特医药等企业不断加强研发投入，强力发展创新药产业，深耕器官纤维化和中枢神经疾病领域，推动药物的临床研究。**加强药物研发服务**，支持搭建概念验证-中试熟化接力平台，联合中关村医学转化平台、中检医疗器械 3C 平台，提供从临床前到临床后全过程测试服务。

构筑 AI+医疗器械新优势。抢抓高端医疗器械赛道。以乐普医疗、恒壹医疗等企业为核心发展高端医疗介入器械，引导推进心血管领域、心脏介入领域等高端医疗影像设备，布局发展血管及神经介入、骨科植入、口腔生物材料等高值医用耗材。**聚力 AI+医疗器械融合领域**。推动人工智能技术与高端医疗器械研发、制造、应用深度协同，依托市区两级生物医药产业扶持政策及中关村“1+5”政策体系，引导园区迈迪斯医疗、全景恒升等企业加大技术攻关与研发投入，做强智慧诊疗、高端医学影像、智能微创器械等特色赛道，推动 AI 赋能医疗器械创新升级与临床成果转化。

第二节 提升现代服务业产业质效

一、提升金融赋能实体经济质效

提供分层分类精准支持，持续加强与中关村主园区、北京市各类 VC/PE 机构的合作，针对科技型企业不同发展阶段的需求，提供天使投资、股权融资、信贷支持（首贷、续贷、确权贷）等精准化、差异化的金融服务，打造具有产业特色的金融产品。

打造多元化金融服务体系，依托顺义园在汽车领域的深厚产业积淀，积极对接区内传统车企与国内外造车“新势力”，加速布局和引进智能网联新能源汽车保险公司、租赁公司、汽车金融公司等核心金融牌照资源，构建贯穿研发、制造、销售、使用的全链条金融生态。紧抓中关村科创金融改革试验区建设契机，加强顶层设计与政策引导，构建覆盖企业种子期、初创期、成长期、成熟期全生命周期的多元化金融服务体系。

二、强化科技服务支撑产业创新能级

集聚科技创新资源优化科技创新生态。吸引国内外优质科技服务机构落户，支持园区内科技服务企业规模化、品牌化发展，鼓励发展技术咨询、检验检测、科技金融、创业孵化等细分领域服务，形成多元主体协同发展格局。重点发展研发测试、验证服务、检测服务、认证服务和共性技术服务平台等科技服务业环节。

推动 AI 技术赋能科技服务业发展。支持科技服务业企业，积极引入混合现实、大数据、AI、物联网等新技术，推

动科技服务业的创新发展，利用大数据精准分析科技服务业产业需求，通过 AI 等新技术的应用实现服务流程的优化，提升服务能级和水平。

第三节 前瞻布局未来新兴产业

加快发展未来制造领域。围绕智能网联新能源汽车、航空航天、医药健康等主导产业加快突破前沿颠覆性技术，深入挖掘未来产业方向。布局 L4 及更高级别自动驾驶，发挥理想汽车、主线科技等企业在智能驾驶领域的引领作用，同时推进车路协同、高精度地图等智能网联基础设施的建设，打造智能交通新生态。布局机器人技术与多模态大模型融合发展，依托北汽人形机器人领域的应用实践与技术积累，推动机器人从“仿人”向“类人”演进，突破面向新环境新任务的自主适应和推理决策能力发展，布局具身智能研究领域。

谋划第四代半导体产业发展。鼓励园区内龙头企业加大研发投入，聚焦氧化镓、金刚石等材料，高性能功率器件、高频器件等器件，重点突破氧化镓衬底制备技术、氧化镓抛光研磨技术和氢化物气相外延设备开发。支持铭镓半导体搭建第四代半导体中试平台，加速实现材料—器件—模块全链条验证，推动组建半导体产业产学研用联合创新体，打造第四代半导体技术创新中心。

开拓工业旅游服务领域。深耕园区汽车制造等先进制造业基础，打造智能化生产线、智能网联新能源汽车技术等前沿科技的沉浸式体验场景，树立工业科技旅游新标杆。整合区域内分散的工业旅游点、老旧厂房改造项目、自然景观与

文化遗产，打造半日、一日或多日的主题旅游线路，形成联动发展新格局。

第四章 创新引领，打造成果转化承接高地

“十五五”期间，园区围绕创新资源集聚、科技成果转化、多元化金融支撑等方面打造创新驱动发展的新高地，聚焦创新主体建设、园区平台建设、人才引育、园区创新创业服务生态构建等领域，推动科技创新和产业创新深度融合，建设具有自主创新能力和核心竞争力的高质量园区。

第一节 加大创新资源汇聚力度

一、发挥企业创新主体作用

构建全周期梯度培育梯队，建立覆盖“初创—成长期—中坚—领军—上市”企业梯度培育体系，推动形成具备高技术、高附加值特征的科技企业梯队。**聚焦重点领域龙头引领**，在智能网联新能源汽车、半导体、智能装备等领域培育具有影响力的科技领军企业，加强对理想汽车等企业的专业化跟踪服务，给予精准支持。**持续深化高新技术企业培育计划**，在“发现一批、服务一批、推出一批、认定一批”的基础上，构建精准画像、定制服务、动态监测的全周期培育体系，精准识别具有发展潜力的种子企业，针对不同成长阶段的企业提供定制化服务，实时跟踪企业发展态势。**壮大“专精特新”企业群体**，深入推进“专精特新”中小企业培育行动，打通企业成长全通道，进一步壮大园区专精特新企业群体。**加大对企业科技创新支持力度**，鼓励企业增加研究开发和技术创新的投入，研究开发具有自主知识产权的新技术、新工艺、新产品。**打造融通协同产业生态**，加强大中小企业融通创新，引导和支持领军企业向中小企业开放新技术新产业应用场

景，以技术、研发或资金资源为抓手，打造资源共享的产业组织体系，整合集成上下游企业，推动产业集群协同创新。

二、加快科技创新平台建设

强化战略科技力量引领，围绕智能网联新能源汽车、智能制造、医药健康、第三代半导体等领域，加强与驻区国家科研机构的联系合作，争取落地一批重大科研攻关项目及国家级、市级重点实验室。**深化产学研协同创新平台建设**，加强与清华大学、北京理工大学等高校创新源头的对接，依托中关村第三代半导体产业园等载体，鼓励共建校企联合实验室、产教融合基地、校企实训基地，构建全方位、多层次的产学研协同合作平台。**组建企业主导的创新联合体**，结合现有产业技术创新资源，鼓励龙头企业牵头组建创新联合体、联合创新中心等协同创新平台，集聚并赋能产业链上下游企业，促进人才、资本、技术、知识等科技要素联动。**构建全链条科技成果转化体系**，构建覆盖“基础研究—中试孵化—产业应用”全链条的综合性创新平台，建设一批概念验证平台、小试中试平台，健全园区内成果转化链条。**融合要素优化创新生态**，协同区内整车厂、高端制造企业、科研院所等多元主体，面向智能网联新能源汽车、航空航天、智能装备等优势领域，优化增加高质量技术供给，筑牢产业技术根基，全面提升区域基础研究与自主创新能力。

三、打造高水平引才、留才、用才高地

建立动态人才数据库，全面摸底园区人力资源现状，建立健全高层次人才信息库，通过动态跟进精准掌握人才需求

与供给情况，为精准引才、育才提供数据支撑。**聚焦高端人才汇智**，发挥顺义区“梧桐工程”人才支持计划政策优势，加强与国家、市级重大人才工程对接联动，吸引优质企业和项目落地园区；通过博士后工作站等载体，靶向吸引高层次人才和团队落户园区。**构筑专业人才培养体系**，联动北京城市学院顺义校区、北京工业大学耿丹学院等高校院所，建立产教融合实训基地，依托北京职业资格专修学院、北京汽车集团越野车有限公司等技能人才培训基地，精准培养工程师团队和高技能人才；鼓励企业申建博士后科研工作站，搭建高水平人才培养平台。**壮大科技服务人才队伍**，加大对技术经理人、知识产权及法律专家等专业服务人才的引进和培育力度，为科技成果转化和创新创业提供关键支撑。**优化人才发展生态**，为各类人才在落户、出入境、医疗、住房、子女入学等方面提供全方位便利和支持，解决后顾之忧，营造宜居宜业的创新环境。

第二节 加快促进科技成果转化

一、推动科技创新和产业创新深度融合

汇聚顶尖院所创新资源，推动国内顶尖高校院所在园区布局，重点对接清华大学、中科院等在京顶尖院所，推动其在园区布局产教融合基地、校企实训基地和成果转化基地，促进实验室技术与产业需求精准对接。**充分发挥园区城市会客厅功能**，主动对接“三城一区”创新资源，搭建与各大院校成果转化的常态化对接桥梁，打通创新要素跨区域、跨主体高效流转通道。**建立需求导向机制**，围绕顺义区重点产业

和未来产业发展需要，梳理关键技术需求清单，建立企业“出题”、高校院所“答题”、校企联合攻关的科研组织模式。**构建台账化管理体系**，加强对高校优势学科、科研团队和重点项目的跟踪服务，建立与重点高校院所清单台账式对接机制，持续跟踪高校院所科技成果。**创新成果转化模式**，推动孵化链条前移，推行“事业+企业”的运行模式，加快建设区域性技术转移中心和产业化载体，链接各方资源服务项目落地。加强资金引导、平台赋能、要素保障，助力科技成果市场化应用。

二、完善场景创新驱动科技成果转化

绘制产业创新地图，聚焦智能网联新能源汽车、第三代半导体、航空航天等产业方向，联合行业协会、龙头企业、科研院所绘制产业图谱，梳理产业链核心环节、薄弱环节、空白环节，建立前沿科技成果动态目录清单，靶向引进国内外顶尖科研平台，吸引设立技术转移中心或联合实验室，聚焦新能源新材料、智能装备等领域开展定向研发。**推动建立跨部门统筹协调机制**，完善应用场景征集、凝练、发布、对接、实施全流程工作体系，为科技成果产业化落地提供政策保障和场景支撑。**定期发布重点场景机会清单、举办场景创新峰会等活动**，吸引优质资源集聚园区，强化场景创新成果产业孵化，加强政策匹配、区域落地、产业合作、市场化服务，依托全要素场景创新生态构建全链条产业孵化路径，促进一批新产业新赛道集聚发展。

三、聚力政策赋能提升发展质效

紧跟中关村先行先试及“两区”建设政策导向，积极推动市级、中关村相关试点政策在园区落地实施，协助企业精准对接北京市级科技创新、人才支持、科技金融、知识产权等政策资源。围绕园区重点产业和企业需求，梳理集成适用政策清单，明确申报条件和流程，通过政策专员等形式，为企业提供一站式政策咨询与申报服务。建立园区配套支持措施，在企业落地、成长关键环节提供梯度激励、场景开放等个性化支持，形成与上级政策协同互补的服务体系，全面提升政策实效性和企业获得感。

四、强化科技金融支撑助力产业创新

充分发挥顺义区政府引导基金作用，重点围绕智能网联新能源汽车、第三代等先进半导体、航空航天、智能装备、医药健康等优势产业，聚焦“投早、投小、投硬科技”，支持原创性、引领性技术攻关，加速科技成果转化，不断提升区域核心竞争力。探索“拨投联动”模式，支持符合“5+4”现代化产业体系的优质项目，依托市区协同拨投联动机制，深入挖掘重点科技成果，促进成果转化和企业孵化，拓宽早期企业融资渠道，助力企业成长和持续发展。

第五章 统筹布局，优化产业空间资源配置

按照高效集约、创新引领、融合发展的原则，以直管区为核心，联动各政策覆盖区。直管区主要位于国家级高新技术产业开发区，非直管区则涵盖国家及省级高新技术产业开发区。通过明确各板块功能定位，推动其错位发展，以产业布局优势弥补空间资源差异，最终实现区域的特色化、差异化与协同化发展，全面提升园区一体化水平。

第一节 园区总体布局

结合园区发展规划，统筹推进开发区布局优化工作，依托顺义园现有产业基础，整合优质产业地块，构建“6+9”空间发展格局。其中，打包打造1个国家级高新技术产业开发区，由6个区块组成，共21.17平方公里；同步增设1个市级高新技术产业开发区，由9个区块构成，共12.41平方公里。具体布局如下：

一、国家级高新技术产业开发区

申报范围面积21.17平方公里，共6个区块。包括仁和区块（11.23平方公里）、三代半产业基地区块（2.37平方公里）、京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）区块（1.67平方公里）、中德产业园区块（3.80平方公里）、海创城区块（0.52平方公里）、牛栏山区块（1.58平方公里）。其中三代半产业基地板块，仁和区块的汽车基地板块、林河板块为顺义园直管区，总面积11.05平方公里。

二、市级高新技术产业开发区

申报范围12.41平方公里，共9个区块。包括南彩区块

(1.17 平方公里)、北务区块(1.03 平方公里)、北小营区块(1.24 平方公里)、木林区块(1.15 平方公里)、杨镇区块(2.63 平方公里)、南法信区块(1.95 平方公里)、马坡区块(1.65 平方公里)、大孙各庄区块(0.71 平方公里)、李桥区块(0.88 平方公里)。

第二节 主导产业布局

一、优势产业集群空间布局

打造智能网联新能源汽车集群，以中德产业园、仁和区块、新能源汽车科技生态港为核心，重点布局整车制造、智能控制系统、关键零部件与智慧化组装等关键环节；北小营板块依托自动驾驶封闭测试场，谋划建设测试验证与软件系统共性技术服务平台；杨镇、木林板块联动北小营，充分发挥其平台服务与外溢效应。**打造第三代等先进半导体产业集群**，以第三代半导体产业基地为核心，重点布局碳化硅材料以及氮化镓射频器件。**打造航空航天产业集群**，以仁和区块和第三代半导体产业基地为核心，重点布局航空新材料、航电系统、航空关键零部件智能制造、宇航核心产品等产业领域。

打造医药健康产业，以仁和区块、牛栏山板块、北务地块、南彩地块为核心，重点布局创新型高端药物制剂、原研药、创新抗癌化药等创新药领域以及高端医疗影像设备、血管成像系统、心脏支架等医械领域。**打造智能装备产业集群**，以仁和区块、马坡地块、木林地块、南彩地块为核心，重点布局高端数控机床、增材制造装备、智能传感与控制装

备、智能检测与装配装备等智能制造关键技术装备领域。打造新型材料产业集群，以杨镇板块、李桥板块、牛栏山板块为核心，重点布局高性能复合材料、生物医用材料等领域。

二、现代服务业产业空间布局

科技服务业。以仁和区块、南法信地块和海创城板块为核心，构建以研发创新为主导的功能布局，持续加大公共服务设施的精准投放与建设力度，以高品质服务集聚人才、支撑产业，高标准践行产城融合发展理念。

物流配套服务。以大孙各庄地块、南法信地块为核心，重点布局高能级的仓储物流设施，特别是服务于高附加值产品、具备特殊条件的专业物流与冷链运输；同步配套发展数据服务、专业技术培训等生产性服务业，为核心产业构建安全、高效、韧性的供应链保障体系。

三、未来产业布局

未来产业。以中德产业园、仁和区块、第三代半导体产业基地、牛栏山板块及北小营地块为核心，积极培育 L4 及以上高级别自动驾驶、机器人及具身智能等智能技术，并聚焦突破第四代半导体材料制备等关键技术研发，为园区构建面向未来的产业竞争力。

表 2 顺义园主导产业空间布局表

序号	产业集群	空间布局
一、优势产业集群		
1	智能网联新能源汽车集群	中德产业园、仁和区块、新能源汽车科技生态港
2	第三代等先进半导体产业	第三代半导体产业基地

	集群	
3	航空航天产业集群	仁和区块、第三代半导体产业基地
4	医药健康产业集群	仁和区块、牛栏山板块、北务地块、南彩地块
5	智能装备产业集群	仁和区块、马坡地块、木林地块、南彩地块
6	新材料产业集群	杨镇板块、李桥板块、牛栏山板块
二、现代服务业集群		
1	科技服务业	仁和区块、南法信地块、海创城板块
2	物流配套服务	大孙各庄地块、南法信地块
三、未来产业集群		
1	未来产业	中德产业园、仁和区块、第三代半导体产业基地、牛栏山板块、北小营地块、李桥板块

第六章 产城融合，打造园区协同发展生态

第一节 加强产城融合建设

一、提升园区服务保障能力

强化产业配套设施支撑，围绕道路、市政、电力三大核心系统进行全面提升。依托顺义园智慧化提升工作，重点聚焦微配套建设，持续优化空间服务品质，打造宜居宜业、智慧便捷的园区发展环境。**针对道路交通**，优化内部交通网络并强化外部联通，建设园区支路，拓宽现有路段，同步加快推动文良南街、张南路、荷兰花路、柳港路等建成通车，构建产业聚集区的高效干线公路网。同时依托首都机场线及西延、15号线、R4线等轨道交通网络，中德产业园站、林河站、南法信站、顺义站等轨道站点布局，以及京密高速二期建设，强化交通导向的产城融合模式。**针对市政基础设施**，协同区城管委、区水务局，将结合基础设施现状病害情况，按一定时序对园区基础设施进行整体提升。**针对生产配套**，围绕重点产业发展需求，统筹推进水处理中心等关键生产设施建设，集中推进电网建设项目，重点实施配电网补强工程，推进配电网的升级改造，同时将电力规划主动与园区产业发展深度融合。**针对生活配套**，重点聚焦商业综合体、酒店公寓、微配套等设施，加快引入社区服务中心等优质生活服务资源，打造便捷高效、多元均衡的生活配套格局，大幅提升园区承载力。

二、调整产业用地空间布局

大力推进存量空间“腾笼换鸟”。积极运用市、区两级城市更新政策，系统梳理整合老旧厂房、低效楼宇、国有企业用地、疏解腾退产业用地及农村集体产业空间等资源，支持改造建设科技产业集聚区；加强与上级部门沟通，统筹推进片区空间改造和功能提升，建立区内重点产业资源清单，推动新项目与存量空间精准对接。**稳步拓展优质增量发展空间**，加快推进第三代半导体产业基地拓展区域的土地一级开发，保障产业项目及配套空间供给。前瞻布局新能源汽车与智能网联汽车专业测试场地，科学规划预留创新药研发、高端医疗器械制造、CRO/CDMO平台及精准医疗所需的发展空间。统筹拓展精密仪器、智能装备、先进基础材料、关键战略材料等高端制造功能空间，服务未来产业升级和重大项目落地需求。**打造“园中园”发展模式**，立足顺义园产业实际，通过“园中园”模式实现错位布局与集约发展，建设服务于航空航天、智能网联汽车等领域的产业创新载体。**布局建设中关村精品特色产业园**，聚焦顺义优势产业，完善产业配套、创新服务与要素保障体系，推动创新资源集聚、产业链协同升级，着力培育具有核心竞争力的特色产业生态，持续提升园区产业能级与高质量发展水平。

三、持续优化营商环境

围绕打造一流营商环境目标，以提升企业满意度与获得感为导向，系统构建“主动服务、精准对接、全程跟进”的企业服务体系。**重点深化“服务包”工作机制**，完善企业服务专员与“服务管家”制度，常态化开展走访调研，建立健

全诉求分级办理与督办反馈机制，推动服务内容从政策集成向资源链接升级，实现企业全生命周期精准服务。**积极对接各政策制定单位**，及时梳理汇总各级惠企政策，通过政策宣讲、精准推送、指南手册等多种形式，加强政策宣传解读与申报指导，发挥上传下达的服务枢纽作用，协同探索“免申即享”机制，助力政策红利高效直达企业。**加强财源动态监测与分析**，服务区域稳增长目标，支持高成长性企业扎根发展，优化企业退出与重整服务，保障市场主体平稳运行。**创新以商招商、产业链招商模式**，依托园区龙头企业与平台资源，鼓励现有企业共享供应链与创新场景，吸引上下游优质资源集聚，形成“引来一个、带动一批”的产业协同生态。

第二节 发展智慧化绿色化低碳园区

一、打造绿色低碳园区

开展土壤精准修复，全面排查园区地块土壤与地下水污染状况，建立“一地一档”，分类实施风险管控与修复治理，推动修复后土地集约绿色利用，筑牢园区生态基底。**严控产值能耗**，扩大光伏等清洁能源占比，实施重点领域能效提升改造，搭建智慧能源管理平台，实现能源消耗实时监测、精准调控。**推进排放降低**，深化工业污染源深度治理，推进固废资源化循环利用，构建清洁低碳排放体系。**积极引育绿色低碳领域的创新企业、研发机构与服务平台**，推动建立以碳捕捉、利用与封存（CCUS）等前沿技术为特色的协同创新平台。

二、提升园区智慧管理水平

建设智能化基础设施体系，积极推进 5G、人工智能、

大数据、物联网等智能技术的深度融合与落地应用，加快部署环境感知设备、智能电表、安防监测终端等物联设施，打造集成化智能运营中心和一站式企业服务平台，构建全面感知、高速互联的园区数字底座。建设集成化的统一智能运营中心（IOC），实现对园区运行状态的实时监控与智能调度，提升设施管理效率和响应能力。**打造重点数字化服务场景**，推动建设企业一站式服务平台，整合物业服务、政策精准推送、空间灵活预约及智慧能源管理（EMS）等多元功能，提升企业服务体验与满意度。通过流程再造与数据协同，实现服务线上化、协同化和智能化。

第三节 持续深化区域协同发展

一、深化园镇融合发展

积极加强与周边镇街的产业协同、空间联动与公共服务共享，通过优势互补、资源整合，共同构建分工明确、协作紧密的区域发展共同体。**推动产业协同**，联合高丽营镇共同推进第三代半导体产业基地建设，强化技术共享与产业链协同，打造关键技术引领、制造能力支撑的产业新高地；联合牛栏山镇做强医药健康领域，通过项目合作与资源导入，形成园区研发与镇域生产深度融合的发展模式；搭建顺义园和临空经济区合作机制，依托医药贸易、物流服务等优势，与园区医药研发、智能制造产业形成优势互补的发展格局。**促进公共服务共享**，依托后沙峪镇商务会展资源和国际化环境，拓展园区国际交流与商务服务功能；依托仁和镇生活配套基

础，推动教育、医疗等优质公共服务覆盖园区，提升人才居住与生活品质。

二、持续深化与周边区域联动发展

积极对接首都其他区域优质资源，加强园区与“三城一区”的创新协同与融合发展，通过精准定位、错位发展，构建多层次、跨区域的协同创新网络。**联动中关村科学城，赋能成果落地**，对接中关村科学城重大科技专项和重点研发计划，支持重大科技项目以及后续研发和产业化环节落地园区。围绕重点领域成果转化需求，主动谋划共建联合实验室、中试基地和成果转化基地，吸引人工智能、智能装备等领域的高成长性项目落地，推动“研发—中试—产业化”链条无缝衔接。**对接未来科学城，链接高教资源**，与昌平未来科学城深化生物医药领域合作，共同搭建企业交流平台与联合研发中心，引入创新药、高端医疗器械等优质项目，同步对接沙河高教园区科技创新资源，推动“产学研用”一体化合作，为园区培育生物医药产业集群注入智力动力。**协同怀柔科学城，对接大科学装置**，积极对接怀柔科学城的重大科技基础设施与前沿研究项目，完善共建共享机制，在材料科学、航空航天等领域联合开展关键技术攻关，吸引高端科研团队与科技服务资源，提升园区在硬科技领域的创新能力。**强化经开区产业联动，布局关键环节**，依托亦庄新城在智能网联汽车、生物医药、机器人等领域的产业基础，支持企业协同布局研发设计、小试中试、系统集成等关键环节，形成产业链互补。引入朝阳高端资源，赋能科技金融与国际化合作，引

入朝阳区科技金融、国际化资源与高端商务服务优势，在顺义园临空经济区重点建设科技金融服务平台、国际化合作平台等，通过基金联动、跨境合作等方式，为科技企业提供全生命周期金融支持，加速国际化创新要素集聚。

三、深度融入京津冀协同发展大局

强化科技创新协同与资源链接，依托京津冀国家技术创新中心智能网联新能源汽车创新中心等平台，整合三地科研资源，推动关键技术联合攻关，通过共同举办创新大赛、技术路演等活动，吸引具有颠覆性技术的优质项目落地，构建跨区域协同创新网络。**推动产业协同布局与模式创新**，发挥顺义在智能网联新能源汽车、第三代半导体等领域的产业优势，推动产业链向京津冀地区延伸拓展，促进区域产业功能互补与结构升级。**深化重点园区合作与项目落地**，重点推进与天津武清京清工业园、河北廊坊安次高新园等协同园区合作，共同推动新型工业化项目落地，培育制造业数字化和人工智能融合新业态，打造京津冀产业协同示范载体。**共建产业链生态与拓展应用场景**，与京津冀共建汽车电子、智能驾驶、汽车品质等细分领域产业链生态，吸引核心环节项目集聚，并拓展智慧物流、自动驾驶等创新应用场景，提升区域产业整体竞争力。

四、深度融入全球创新网络

打造国际化产业孵化与活动平台，借助 HICOOL 全球创业者峰会暨创业大赛的引领效应，推动 HICOOL 产业园一二期建设成为具有全球影响力的创新创业孵化示范区；依托进

博会、中德论坛等平台组织企业开展定向对接，精准定位海外优势企业与合作机会。**构建企业出海服务体系与国际合作机制**，依托顺义首都机场、天竺综合保税区等综合优势聚焦第三代半导体、航空航天等领域，建立健全企业出海服务机制，推动企业间合作协议落地；拓宽国际经贸渠道，持续参与“一带一路”国际合作高峰论坛、进口博览会等各类国际合作与交流活动，遴选优质国际商协会作为合作伙伴，组织企业参与国际知名行业展会。**强化外资企业服务与重点项目保障**，深度参与“全球服务伙伴计划”，将更多外资项目纳入重点项目清单，加强政策与服务支持，推动项目加快落地。发挥科创集团在招商引资中的核心作用，积极导入高端国际项目与创新资源。

第七章 改革攻坚，确保规划落地有效推进

第一节 统筹协调凝聚发展合力

优化顶层设计与体制机制，坚持园区党工委对深化改革与创新工作的全面领导，强化系统化顶层设计、全局性产业布局 and 战略性规划引领，确保规划建设连贯、产业发展持续、资源配置精准；优化管委会职能，聚焦产业规划、招商引资与企业服务，完善与区经信局、科创集团的常态化会商机制，强化在产业政策、重大项目和创新资源配置等方面的协同联动。聚焦主导产业建立专班，围绕智能网联新能源汽车、第三代半导体、航空航天、智能装备、医药健康五大主导产业，分别设立产业促进专班，制定专项发展规划，明确技术路线、集聚路径和空间布局。构建与属地机构、科研院所和科技企业的常态化沟通网络，定期开展专题协调，促进资源高效整合。完善推进与调度机制，建立项目调度台账，明确关键节点，定期调度，确保项目早落地、早开工、早投产。

第二节 提升园区产业运营管理

统筹园区建设凝聚发展合力，园区管委会经济部门统筹负责整体谋划直管区与政策覆盖区建设规划、年度计划与重大事项，统筹推进跨区域重大交通、产业和公共服务项目布局，并定期组织协同工作会议。强化对直管区任务部署与执行监督，通过联席会议、项目协同、政策引导等方式，加强对政策覆盖区统筹指导，推动各属地政府形成发展合力。跨直管区和政策覆盖区的重大基础设施项目、重大公共服务项目、重大产业项目，由管委会统筹推进，政策覆盖区大力支

持配合。**实施差异化指导与考核机制**，结合直管区与政策覆盖区的功能定位、资源禀赋和发展阶段，分类制定绩效评价体系，定期开展督导评估，推动直管区与政策覆盖区在产业升级、载体布局、功能配套等方面形成互补互促、协同联动的发展格局，全面提升园区整体发展质效。

第三节 创新园区管理运行机制

健全协同管理与服务机制，园区管委会经济部门统筹负责与6个国家级高新区、9个市级高新区及属地乡镇的对接协调，相关科室配合支持，指导各属地组建专业化运营团队，提升产业服务与资源统筹能力，形成“管委会—属地—功能区”多层联动体系。**构建信息共享与项目协同数据库**，协同跟踪在谈项目，形成常态化协作机制，实现招商信息、政策动态和企业需求实时互通，促进项目落地和产业链协同延伸。**实施差异化指导与考核机制**，结合各地块资源禀赋和发展阶段，因地制宜制定差异化发展指标与绩效评价体系，指导属地细化工作路径，定期开展督导考评，推动形成功能互补、特色鲜明、协同高效的发展格局，全面提升园区整体发展质效。

第四节 推进土地利用方式改革

创新产业空间供给模式，推行“多元化”用地策略，在符合国土空间规划、安全生产和独立开发要求的前提下，深入推行产业空间产权分割转让机制，允许区属国企或合规开发主体对园区内标准厂房、研发中试楼等物业实施按栋或按层产权分割和分栋销售，以增强产业空间的流动性与市场化

配置效率。健全覆盖项目准入、建设、运营及退出的全生命周期管理机制，对企业履约情况、经济效益、环境保护与安全生产等关键指标实施动态监测与评估，对未达到约定要求的企业，依法依规启动退出程序，并强化约束机制，保障产业空间高效集约利用和园区可持续发展。

第五节 采取综合风险防范措施

秉持审慎推进、务实高效原则，通过系统规划强化项目全周期的风险预判，深化能力适配性评估、市场动态评估及经济技术可持续性评估。严守成本红线，优化资金集中统筹与全流程绩效管理机制。深入研究符合园区特点的应急管理新模式，特别是针对开放式、分散性园区的监管难题，进一步优化机构人员配置和管理体系运转方式。同时针对突出重点领域和高风险环节，积极开展“工业互联网+应急管理”智慧园区建设，逐步提升园区风险防控智能化、信息化水平。