关于《海淀区促进投资增值，打造最具投资价值之城实施方案（征求意见稿）》

的起草说明

一、起草背景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话和对中关村重要指示精神，深入落实《北京市全面优化营商环境打造“北京服务”的意见》等部署要求，立足海淀区在科技创新、人才集聚、产业生态等方面的资源优势，以为全球投资人提供透明、稳定、可预期的投资空间为目标，以优势资源潜力释放为抓手，将“最具投资价值之城”的战略蓝图转化为可触可及的投资收益，满足企业与投资人对高质量发展、高价值回报的需求，起草了《海淀区促进投资增值，打造最具投资价值之城实施方案（征求意见稿）》（以下简称《方案》）。

二、起草思路

《方案》坚持对标国际一流投资环境、坚持聚焦投资者核心关切、坚持构建增值闭环，充分借鉴国内外先进投资促进经验，深入落实“北京服务”和区域发展战略，以“投资增值”为导向，着力提升投资效率与回报，围绕投资生态优化，打造“资本集聚—企业成长—人才赋能—资产增值”四位一体的增值型城市范式，助力投资者实现看得见回报、落得下项目、育得强企业，最终形成“投资赋能增值、增值吸引投资”的良性循环，将海淀打造为全球资本争相布局的“投资优选地”与“价值放大器”。

三、主要内容

《方案》内容从投资者需求侧出发，围绕“促进各类投资增值，打造最具投资价值之城”核心目标，梳理形成4类、27条具体工作任务，覆盖投资全链条。主要包括：

（一）共建多元投资新生态：包括便捷发现投资机遇、扩容“海淀基金系”、支持早期投资集聚发展、促进产业链投资增值、培育壮大耐心资本、支持国际资本落地发展、创新科技金融产品、加速投资增值变现、拓展投资增值领域9条任务，旨在通过数字化对接、政策激励、渠道拓展等手段，打造“资本愿意来、有得投、能退出”的良好环境，吸引全球资本落地海淀，为海淀产业发展注入充足资本活水。

（二）撬动企业增值新空间：包括促进投融资双方高效对接、提高供应链管理效能、增强企业区域辨识度、强化智力要素支撑、提供全链条科技服务、推动增加国内订单、助力开拓海外市场、维护企业合法权益8条任务，聚焦提升企业核心竞争力与市场价值，从信息对接、供应链协同、场景拓展、权益保护等维度，为企业提供全流程支撑，确保投资项目“有潜力、能盈利、可持续”，提升投资回报确定性。

（三）激活人才增值新动能：包括打造青年人才发展加速器、实施职业转型助推行动、护航高端人才施展才华、便捷国际人才出入境、助力社交价值共升5条任务，聚焦人才在“能力提升、发展保障、价值变现、情感归属”等环节的痛点，打造“让人才有机会成长、有空间发挥、无后顾之忧”的个人价值增值生态，为投资生态提供长期动能。

（四）拓展资产增值新机遇：包括支撑家庭未来价值升值、升级居住区周边环境、优化商业消费体验、提高生态赋能水平、完善城市基础设施5条任务，聚焦住房与商业地产的价值支撑点，通过完善配套、升级体验、生态溢价、产业赋能等方式，为全区空间资产补短板、赋特色、防风险、固根基，打造“让资产有支撑保值、有潜力增值”的空间资产稳健增值生态，增强区域长期投资吸引力。