附件2

关于《中关村科学城医药健康产业园一期建设方案（征求意见稿）》起草说明

一、起草背景

为深入贯彻党的二十大精神和习近平总书记对北京一系列重要讲话精神，进一步落实《中关村世界领先科技园区建设方案（2024-2027年）》、《中关村国家自主创新示范区特色产业园建设管理办法》(京科发〔2025〕18号)等文件精神，加强中关村科学城产业园区建设，充分发挥区级措施的引导激励、政策配套作用，全面提升医药健康产业的自主创新能力和核心竞争力，加快建设医药健康产业高地，特制定本方案。

方案符合北京城市总体规划及分区规划，符合《北京市加快医药健康协同创新行动计划（2024-2026年）》对于“突出区域优势，构建产业集聚联动发展格局”的政策要求。医药健康产业是我国发展战略性新兴产业的重点方向，是助推北京创新发展的重要引擎。海淀区为抢抓产业发展机遇，进一步提升产业承载力，加速形成具有全球影响力的现代化医药健康产业集群，拟招募辖区内优质产业空间和专业化运营机构，打造医药健康产业生态园区，形成“龙头带动、生态集聚”的产业发展格局，助力海淀区打造全国领先的医药健康产业高地，特制定《中关村科学城医药健康产业园一期建设方案（征求意见稿）》。

二、支持方向

支持医药健康产业发展，面向优质产业空间和专业化运营机构，给予具有竞争力的空间政策，提供技术、人才、融资等一站式服务，集聚医药健康产业链上下游企业，落地标杆性合作项目，推动园区企业成为海淀区医药健康产业创新发展的示范载体,达到补足医药健康产业链、形成区域特色医疗服务品牌、打造多功能一体化的综合性医药健康产业生态园区的目标。

三、主要内容

在辖区内招募优质产业空间和专业化运营机构，建设面积不小于2万m2的中关村科学城医药健康产业园一期,为符合条件的企业及项目提供租金及物业补贴、政策辅导、股权融资和生态合作服务。重点面向医药健康领域有产业影响力的医药健康产业链上下游企业提供系列支持，帮助企业无缝接入海淀产业生态，协助企业充分了解并按照国家、市、区及中关村科学城现有政策申报产业、人才等相关支持。

选取具备医疗健康产业集聚的建筑规模和场地设施的园区业主单位，和具备园区运营能力及经验的专业化运营机构，在中关村科学城管委会指导下开展产业招引落地、产业服务、高品质园区建设及医药健康产业生态构建等工作。

随园区建设推进，对业务单位和运营机构在空间方面、企业服务、引导企业积极融入本区医药健康产业生态、产业链条完整度指标、产业规模指标、入驻企业的创新能力指标等方面开展分期考核。考核结果与对实施主体运营团队的支持金额挂钩。具体考核指标结合申报评审确定。

四、支持措施

支持资金用于租金及物业补贴、政策辅导、股权融资和生态合作服务等，支付方式及金额根据项目建设内容确定。

五、实施方式

项目以公开申报的形式实施。

1.申报方依据项目内容自愿申报并制定项目方案，中关村科学城管委会对方案组织评审，并与项目单位签订项目任务书。

2.申报方应按照任务书约定指标实施项目，并根据要求提交中关村科学城医药健康产业园一期建设及运营情况报告；中关村科学城管委会对报告进行审核。