青年人才住宿保障需求申报办事指南

一、政策依据

《北京经济技术开发区青年人才住宿保障实施细则（试行）》

二、申报事项

青年人才住宿保障

三、适用对象

年龄35周岁（含）以下，具有全日制本科及以上学历，在亦庄新城225平方公里范围内用人主体（在经开区注册并纳税）求职、实习、就业，或在符合亦庄新城产业发展方向的领域创业的青年人才。

申请人及家庭成员（配偶和未成年子女）已通过其他方式承租公租房或享受过经开区其他人才住房优惠政策、在本市有房屋或房屋转让记录的，不可享受本政策。

四、保障标准

（一）到亦庄新城求职的青年人才，单次最多可享受3—7日免费住宿，保障时间根据其提供证明材料有效期确定，每人最多可享受3次；

（二）到亦庄新城实习的青年人才，可享受一次性最多3个月免费住宿，租金外其他费用由个人承担；

（三）到亦庄新城就业的青年人才，可享受一次性最多3个月免费住宿，租金外其他费用由个人承担，免费租期后选择继续租住的，在继续租住的第1/2/3年分别按不低于当年房屋租金备案价的25%/50%/75%缴纳租金，租金外的其他费用由个人承担；

（四）到亦庄新城创业的青年人才，创办单位符合经开区产业定位且注册时间在一年以内的，本人为单位主要创办人且为第一大股东或最大自然人股东的，可享受一次性最多3个月免费住宿，租金外其他费用由个人承担，免费租期后选择继续租住的，在继续租住的第1/2/3年分别按不低于当年房屋租金备案价的25%/50%/75%缴纳租金，租金外的其他费用由个人承担。

五、申报材料及要求

申请人需提交毕业证/学籍在线验证报告/国外学历学位认证书和身份证明，并分别提交下列材料：

（一）求职的申请人需提交笔试或面试相关证明材料。

（二）实习的申请人需提交实习类证明材料（注明实习起止时间）。

（三）就业的申请人需提交劳动合同、社保缴纳记录等相关材料。

（四）创业的申请人需提交营业执照、股权认定书（能明确显示公司股权分布情况）等相关证明材料。

六、办理程序

（一）**网上申报**：通过扫描二维码进入申报端口申报。

（二）**审核结果反馈：**经审核通过的，通过申报端口反馈结果。

（三）**签约入住：**申报人按照审批通过的入住时间到达房源地点签约入住协议并办理入住有关手续。

七、申报时间

2025年9月起

八、联系方式

经开区人才服务综合窗口，联系电话：010-67886661；工作日上午9:30—11:30，下午2:30—5:30。

九、特别说明

**（一）求职申请相关事项说明**

求职申请人可享受累计不超过3次免费住宿，单次笔试或面试入住时间不超过3天，多次笔试或面试入住时间原则上不超过7天；求职申请人需至少提前3天提供相关证明进行申请。

**（二）实习/就业/创业申请相关事项说明**

实习申请人可享受一次性最长3个月免费住宿保障，免费租期需与住房保障平台公司单独签订免费租期租房合同；免费租期后转为在经开区就业，选择继续享受3年优惠长租的，需至少提前15个工作日提供相关证明材料进行申请，审核通过的需与住房保障平台公司签订新租房合同，合同期限根据劳动合同时限确定。

实习申请人在3个月免费租期办理退租的，再次申请入住时不可享受3个月免租期，允许以就业人才身份申请3年优惠长租。

就业/创业申请人可享受一次性最长3年3个月优惠住宿保障（最多3个月免费住宿保障），租期内需与住房保障平台公司单独签订租房合同，合同期限根据劳动合同/创业企业经营期限时限确定。

**（三）租住监管相关事项说明**

实习/就业申请人离职或劳动关系变更到区外的，实习/就业/创业申请人所在公司迁出经开区的，停止享受相关待遇，退出承租住房，就业/创业申请人入住后需每3个月通过申报端口提交一次社保证明；违反租房协议内容的，由住房保障平台公司视具体情况进行处理；以编造虚假信息、伪造申报材料、隐瞒违规行为等方式恶意骗取住宿保障或将租房转租、转借他人使用的，需补缴个人所缴房租与市场价差额，列入失信名单，取消今后参评经开区各级人才身份的资格，3年内不得享受经开区有关支持政策。涉及企业协助骗取住宿保障的，3年内不得享受经开区有关支持政策。

**（四）保障房源相关事项说明**

原则上每个项目同一公司/集团保障房源数同时备案不超过50间。

申请人可根据需要选择意向入住的项目，如意向入住项目有空置房源，系统将优先满足；如意向入住项目无空置房源，根据空置房源情况予以保障。

**（五）审核通过后相关事项说明**

审核通过后，会将审核结果（包括入住项目、入住起止日期）通过系统反馈给申请人，申请人需按批准的入住起始日期办理入住手续，逾期视为放弃。如申请人入住时间发生变化，需在入住起始日期开始前在系统中进行相关操作，如超过入住起始日期，则无法更改。

1.改期入住。申请改期入住后，已审核通过的入住申请将被作废，改期后新提交的申请会重新进行审核，并反馈新的结果，原则上每个申请人每个保障类型仅可改期一次。

2.放弃入住。申请放弃入住后，已审核通过的申请将被作废；原则上每个申请人每个保障类型只可放弃一次。